

**DUOMENYS APIE
PROJEKTUOTOJĄ**

Projektuotojas: UAB „PROJKELVA“, Įm. kodas 171710523, Žemaitės g. 96, LT 90168, Plungė tel./fax. (8-448) 73534, el. p. _projkelva@yahoo.com, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Projekto vadovas Aurimas Vengris Polocko g. 17-164, LT-01205, Vilnius, avengris@gmail.com, tel.: +370 655 53245, Kv. atestato Nr. 0564

**PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO
DUOMENYS:**

Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta, unikalus kodas kultūros vertybių registre – 24497, Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6278-3113 Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.

**TVARKYBOS
DARBŲ
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektas

**STATINIO
STATYBOS
PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kruonio sen., Maisiejūnų k., Marių g. techninis projektas

UŽSAKOVAS:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, Kodas 188773916, Katedros g. 4, LT- 56121 Kaišiadorys, tel. +370 346 20 450, El. p. dokumentai@kaisiadorys.lt

2025 m.

Projekto dokumentų žiniaraštis			
Eilės Nr., Žymėjimas	Dokumento pavadinimas		Lapų skaičius
01	Titulinis lapas		1
02	Projekto dokumentų žiniaraštis		1
1.	BENDRIEJI DUOMENYS:		
1.1.	Projektavimo užduotis		7
1.2	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos		4
1.3.	Ištrauka iš NT kadastro ir registro, nuosavybės, valdymo teisės dokumentų kopijos		8
1.4.	Specialioji (paveldosauginė) ekspertizė		6
1.5.	Pritarimai, derinimai, leidimai		11
1.6.	Projektuotojo atestatų kopijos		1
2.	ESAMOS PADĖTIES FIKSAVIMO DOKUMENTAI:		
2.1.	Kraštovaizdžio fotofiksacijos		6
2.2.	Kultūros paveldo registro duomenys		6
2.3.	Kultūros vertybės ribų planas		2
2.4.	Situacijos schema		1
3.	PARUOŠIAMIEJI DARBAI. TYRIMŲ DUOMENYS		
3.1.	Geodezinių – topografinių tyrinėjimų duomenys		2
4.	TVARKYBOS DARBAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:		5
4.1.	Projektuojamas objektas ir projektuojamų tvarkybos darbų vieta		
4.2.	Kultūros vertybių registro duomenys		
4.3.	Esama būklė		
4.4.	Tvarkybos darbų rūšys		
4.5.	Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas		
4.6.	Pasirengimas tvarkybos darbams. Darbų organizavimo sprendiniai		
4.7.	Tvarkybos darbų žiniaraštis Ž-1		3
4.8.	Reikalavimai tvarkybos darbams. Specialiųjų technologijų aprašymas		9
5.	PLANUOJAMŲ TVARKYBOS DARBŲ GRAFINIS PAVAIZDAVIMAS:		
TvDP-01	Sklypo sutvarkymo ir pritaikymo lankymui planas M 1:500		1
TvDP-02	Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos – pėsčiųjų takų SD skaldos atsijų danga įrengimas M 1:20		1
TvDP-03	Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos – pėsčiųjų terasuotų takų TT įrengimas M 1:20		1
TvDP-04	Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos - laiptų ML įrengimas M 1:50, M 1:10		2
TvDP-05	Paviršinės erozijos židinių panaikinimas - iškasinėtų, ištryptų plotų užpylimas, velėnavimas ER-1, ER-2, skrodų sutvarkymas, velėnavimas, sutvirtinimas ER-3 M 1:20		1
TvDP-06	Pasirengimo tvarkybos darbams organizavimo schema		1
6.	TVARKYBOS DARBŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS		12

Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				PIRKIMO PAVADINIMAS MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMOI TECHNINIS PROJEKTAS			
0564	PV	A. Vengris		2025	TVARKYBOS PROJEKTAS MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETĖ (24497) KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŲŲ K. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS TURINYS			LAIDA
								0
Etapas LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių savivaldybės administracija				ZYMŲO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-T		LAPAS 1	LAPŲ 1

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

**MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMU
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, Katedros g. 4, Kaišiadorys 56121
2.	Pirkimo objektas	Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui tvarkomųjų statybos darbų projektas
3.	Projekto pavadinimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą, projekto pavadinimas – statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo projekto (ar jungiančio kelias statybos rūšis projekto) ar kitos rūšies statinio projekto pavadinimas, nurodomas, techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys (nustato projektuotojas)
4.	Statinio adresas	Maisiejūnų piliakalnis – piliakalnis ir senovinė gyvenvietė Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, prie Maisiejūnų kaimo (Kruonio seniūnija). Kultūros vertybės kodas A1298KP. Pasiekiamas iš plento Nr. 129 Antakalnis-Jieznas-Alytus-Merkinė, pasukus plentu į dešinę pietvakarių kryptimi link Kruonio HAE, pavažiavus 350 m – stūkso 100 m į dešinę šiaurės vakarų kryptimi nuo plento.
7.	Statinio statybos rūšis	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu nustato ir parenka statybos rūšį.
8.	Statinio kategorija	Statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Iki 200 000 Eur
II. Perkamų paslaugų apimtis, trukmė ir statytojo (užsakovo) pateikiami duomenys		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Tyrinėjimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Želdinių; - Geodeziniai; - Topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo ir susisiekimo komunikacijų trasų). <p>Techninio projekto parengimas.</p> <p>Techniniame projekte numatyti sprendinių įgyvendinimą etapais, derinant kiekvieno etapo projektuojamų darbų apimtį su užsakovu Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, projekto bendrajai ir specialiajai (paveldosaugos) ekspertizėms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju techninio projekto sudedamosios dalys išdėstytos, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, tačiau kiekvienu atveju techninio projekto sudedamos dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR statybos įstatymu ir kitais teisės aktais.</p> <p>Paveldosauginę projekto dalį (esant poreikiui) rengti vadovaujantis Kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustačius reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams.</p> <p>Specialistas (architektas) turi būti atestuotas tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimo veiklos rūšiai, architektūros projektų specializacijai.</p> <p>Techniniame projekte numatomi sprendiniai ir reikalavimai:</p> <p>Projekto tikslas – sutvarkyti piliakalnį, teritoriją ir pritaikyti lankymui, įrengiant pėsčiųjų takus, mažąją architektūrą (lauko baldus, dviračių stovus, šiukšliadėžes, laiptus, aikšteles ir pan.), informacinę sistemą, automobilių stovėjimo vietas.</p> <p>Įvertinti esamą piliakalnio ir teritorijos situaciją.</p> <p>Apibendrinti atliktų istorinių, archeologinių tyrimų išvadas.</p> <p>Atlikti želdinių tyrimus, įvertinant jų rūšinę sudėtį, būklę, funkcinį vaidmenį. Teikti sprendinius dėl želdinių tvarkymo ir šalinimo.</p> <p>Numatyti sprendinius kultūros paveldo objekto tvarkymui, piliakalnio būklės stabilizavimui.</p> <p>Suprojektuoti pėsčiųjų takus. Takų dangos turi būti projektuojamos iš ilgaamžių ir kokybiškų medžiagų, atsparių vietos klimatinėmis sąlygoms ir sudarančių sąlygas patogiam teritorijos naudojimui. Takų medžiagiškumas, spalvinis sprendimas turi derėti prie</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projektuojamos aplinkos.</p> <p>Suprojektuoti informacinę sistemą, kurią turi sudaryti informaciniai standai, nuorodos ir ženklai. Piliakalnio lankytojams informacija turi būti prieinama ir su išmaniaisiais įrenginiais. Informacinė sistema turi būti pritaikyta žmonėms su negalia.</p> <p>Suprojektuoti automobilių (iki 10 vnt.) ir autobusų (1 vnt.) stovėjimo vietas.</p> <p>Numatyti sprendinius dėl tvarkomos teritorijos pritaikymo žmonėms su negalia.</p> <p>Piliakalnio sutvarkymo sprendinius ir su tuo susijusiais statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių projektavimo darbų apimtis paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir numatyti bei suderinti su užsakovu.</p> <p>Numatomi sprendiniai turi užtikrinti teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų apsaugą.</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.)</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> - Inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų tikslinimas. - Būtinų tyrimų užsakymas ar atlikimas ir išvadų pateikimas. - Architektūrinių ir specialiųjų pavėdosaugos reikalavimų bei kitų institucijų specialiųjų sąlygų gavimas (pagal poreikį) ir jų realizavimas rengiamame projekte. - Esant poreikiui, papildomų (t.y. neišimtų, papildant ir (ar) keičiant jau išimtas) prisijungimo ir inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte. - Nuolatinis dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. - Atstovauti (dalyvauti sisetikimuose, posėdžiuose, derinimuose ir kituose sisetikimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato LR statybos įstatymas. - Sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai). - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - Projekto sprendinius derinti su neįgaliųjų organizacijomis, atsižvelgti į jų pateiktas rekomendacijas ir pastabas. - Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. - Paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama būkle. - Paslaugos teikėjas, teikdamas paslaugas ir lankydamasis objekte, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų. - Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju. - Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t.y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Privaloma
13.	Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas - Valstybinės žemės panaudos sutartis - Žemės sklypo planas M1:2000 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštas dėl vertingųjų savybių nustatymo - AB „Ignitis gamyba“ raštas „Dėl prisijungimo sąlygų išdavimo“
III. Projektavimo paslaugų techninė specifikacija		
14.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<p>Projektas rengiamas LR statybos įstatymu, LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus bei paveldo tvarkybos reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, paveldo tvarkybos reglamentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugos teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
15.	Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektinius pasiūlymus (esant poreikiui) bei projektinius sprendinius derinti su Kultūros paveldo departamentu, atsižvelgiant į atliktų tyrimų išvadas, specialiosios paveldosauginės ekspertizės išvadas.
16.	Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos leidimo gavimas	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pristatyti projektą Statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - Parengtą Techninį projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastatų ir skypų naudotojais; - Projektinius siūlymus suderinti su Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; - Statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti; - Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas, projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); - Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ suderinti techninį projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). <p>Projekto ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <p>Projekto paveldosauginė ekspertizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto paveldosauginę ekspertizę (jei bus reikalinga) užsako ir už ją sumoka statytojas - Projektuotojas privalo laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose. <p>Statybos leidimo gavimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, projektuotojas gauna statybą leidžiantį dokumentą; - Projektuotojas paskelbia projektą LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; <p>Paveldo tvarkybos darbų leidimo gavimas (esant poreikiui):</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Projektuotojas gauna paveldo tvarkybos darbų leidimą
17.	Projekto įforminimas	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų
18.	Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	Po statybą leidžiančio dokumento gavimo: 2 kompl. Techninio projekto popierinę forma; - 1 egzempliorius darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) skaitmenine forma; - 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; - 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotų popierinių bylų su elektroniniai (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai - *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai - *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir/ar grafinių dokumentų. - Taip pat į kompaktinį diską įrašomi ir užsakovui perduodami projektavimo programų pagalba sukurto techninio projekto rinkmenos (*.dwg ar kito specializuoto formato rinkmenos).

Pastaba. Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

Strateginio planavimo ir
investicijų skyriaus patarėja
Rimutė Taparauskienė

Ūkio plėtros ir statybos skyriaus
patarėja
Vita Kupčiūnienė

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji architektė, vedėja
Asta Stalaučinskienė

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigedas Stoškus

(vardas ir pavardė)

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-12- Nr. _____

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas

Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24497),
Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.,

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro _____ unik. Nr. 4400-6278-3113 _____

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, įm. kodas
188773916, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450, el. paštas: [dokumentai @](mailto:dokumentai@kaiiadorys.lt)
kaiiadorys.lt

įgaliotas Aurimas Vengris, S. Skapo g. 3-4, LT-01122 Vilnius, tel. 865553245, avengris@gmail.com

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data,
juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: _____ restauravimas, konservavimas _____

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros
ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m.
gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija) patvirtintu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR
3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", Lietuvos Respublikos
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Kultūros vertybių registro duomenimis, kultūros
paveldo objekto apskaitos dokumentais, bei atliktų tyrimų išvadomis. Prieš atliekant projektavimo ir
tvarkymo darbus atlikti būtinus tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes (jei tai būtina).

Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, saugotiniems elementams,
aprašyta paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami
tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma

saugoti projektuojamojo objekto saugomus elementus. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus elementus . Brėžiniuose aiškiai skaitomais sutartiniais ženklais būtina nužymėti vertingąsias savybes, pagal tyrimus sužymėti kitus autentiškus elementus ir pateikti jų galimos tvarkybos aprašus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Sprendiniuose numatyti vertingųjų elementų išsaugojimą, jų tvarkybai taikyti specialiąsias technologijas. Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus. Šių darbų projektą rengti taip, kad dekoratyvinių mažosios architektūros elementai ir jų grupės, želdinių masyvai nepakenktų nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui

ar optimaliai jų apžvalgai, įvertinant aplinkinio užstatymo mastelį ir stilistiką. Pateikti numatomų įrengti statinių, informacinių skydų ar mažosios architektūros elementų vietą, formą ir stilistiką, medžiagiškumą.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", tvarkybos darbų projektus turi teisę rengti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. IV-146 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atestuoti specialistai, taip pat juridiniai asmenys, kuriuose darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu dirba atestuoti specialistai.

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis" IV sk. 23 d. Statytojas (užsakovas) arba jo įgaliotas asmuo (toliau – statytojas (užsakovas)) projektiniais pasiūlymais išreiškia, kaip numato atlikti tvarkybos darbus Paveldo objekte, šio objekto teritorijoje. Projektiniai pasiūlymai yra privalomi rengiant Paveldo objekto restauravimo projektą.

Primename, kad projekte būtina diferencijuoti darbus vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 sk. 36 ir 37d. Tvarkybos darbų projekto dalyje pateikti tik paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ vardijamų darbų sprendinius.

Statybos darbai nesusiję su pastato vertingųjų savybių, bei saugomų elementų tvarkymu turi būti numatomi tvarkomųjų statybos darbų projektu, parengtu vadovaujantis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, Statybos įstatymu ir kitais teisės aktais. Prašome projekte aiškiai atskirti tvarkybos darbus nuo tvarkomųjų statybos darbų.

Projekte pateikti tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą (rengiama pagal PTR „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatas ir pateikiama pagal tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, technines ir kokybės charakteristikas bei rodiklius ar specialiųjų technologijų aprašymus, bei tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Žemės kasimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, jei atliekant darbus bus aptikta **archeologinių** radinių ar kitų kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, apie tai būtina pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų

projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

<u>Vyr. specialistas</u>		<u>Mindaugas Norkus</u>
(pareigų pavadinimas)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju)	(parašas)	(vardas ir pavardė)
---	-----------	---------------------

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

AL

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2024-12-09	
Registracijos numeris	EKS-46	
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius	
Registras	EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras	
Byla	2024: 12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS	
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Kauno teritorinis skyrius	
Gavėjai	Aurimas Vengris	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)		
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus	
Dokumentą derino	Vedėjas Svaigedas Stoškus	
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus	
Antraštė	TvDP Sąlygos_Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavinimo) projektas	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Kultūros vertybės kodas	24497	
Objekto adresas		
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	117002187	
ADOC		
TvDP_Salygos_TD sąlygas Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta Kaišiadorių r.restauravimas, remontas.adoc		
TvDP_Salygos_TD sąlygas Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta Kaišiadorių r.restauravimas, remontas.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2024-12-09 11:36:15	Teigiamai derinta versija 2.0. Pastabos:
Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus	2024-12-09 14:59:28	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2024-12-09 15:21:24	Registruotas dokumentas: EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras 2024: 12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-26 07:55:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3442739
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-03-25
Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6278-3113
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4928/0007:87 Kruonio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 9.5893 ha
Miško žemės plotas: 1.8196 ha
Kitos žemės plotas: 7.7697 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 672 Eur
Miško medynų vertė: 140 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19472 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5208-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5208-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-29 Panaudos sutartis Nr. SUT(E)-123
Plotas: 9.5893 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-21
Terminas: Nuo 2024-05-29 iki 2074-05-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ZITA SKROCKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
2024-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-25

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-3113, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5208-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100098364
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
Įregistravimo data: 2021-11-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-03 10 kV OL L-600 iš Kruonio TP rekonstravimas (Kauno reg., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.) Nr. E1E2900078

Duomenų pakeitimo data: **2024-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8545 kv. m, nuo 2024-03-27**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100075671**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2024-03-27**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634803**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-08-11 LRV 2016-08-11 nutarimas Nr. 829 Nr. 829**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95893 kv. m, nuo 2024-03-27**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100545189**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-12 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16820 kv. m, nuo 2024-03-27**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635193**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-08-11 LRV 2016-08-11 nutarimas Nr. 829 Nr. 829**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95893 kv. m, nuo 2024-03-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUSKIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. _____ Nr. 1SUN-____-(15.3.31 E.)

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2024 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. 3VĮ-3266-(15.3.1 E.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniosios patarėjos Vilmos Ivanauskaitės - Mizarienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario 1 d. patvirtintą įgaliojimą Nr. 1Į-92-(1.9 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir

Kaišiadorių rajono savivaldybė, kodas 111102630, buveinės adresas Katedros g. 4, Kaišiadorys, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Kaišiadorių rajono savivaldybės mero Šarūno Čėsnos, veikiančio pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 29 d. sprendimą Nr. V17E-194, toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu vadinamos Šalimis, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 9,5893 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 4928/0007:87, unikalus Nr. 4400-6278-3113, esantį Maisiejūnų k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **50 (penkiasdešimčiai) metų**, terminą skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **konservacinė**, naudojimo būdas – **kultūros paveldo objektų žemės sklypai**.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

6. Disponavimo iš perduodamos žemės gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos - nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus ketvirtasis skirsnis (Elektros tinklų apsaugos zonos), V skyriaus septintasis skirsnis (Kultūriniai draustiniai), VI skyriaus ketvirtasis skirsnis (Natūralios pievos bei ganyklos), V skyriaus dvidešimt trečiasis skirsnis (Valstybiniai parkai).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

Nuorašas tikras



9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemę: nėra.
10. Žemės sklypo vertė, nustatyta pagal žemės verčių zonų žemėlapius – 18800 Eur (aštuoniolika tūkstančių aštuoni šimtai eurų).
11. Kiti su neatlygintinai perduodamos žemės naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.
12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami Panaudos davėjo lėšomis.
13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduota neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
15. Sutartis Panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.
16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.
17. Šios sutarties neatskiriama sudedamoji dalis yra perduodamo neatlygintinai naudotis Žemės sklypo planas M 1:2000, parengtas 2024-01-17 VĮ Registrų centro matininkės Zitės Skrockienės.
18. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
21. Ši sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

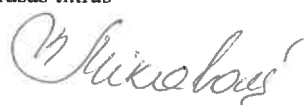
Panaudos davėjas

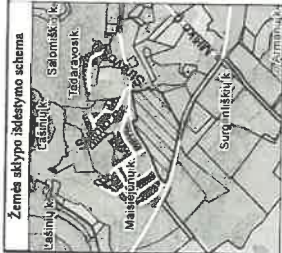
Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė

Panaudos gavėjas

Šarūnas Čėsna

Nuorašas tikras



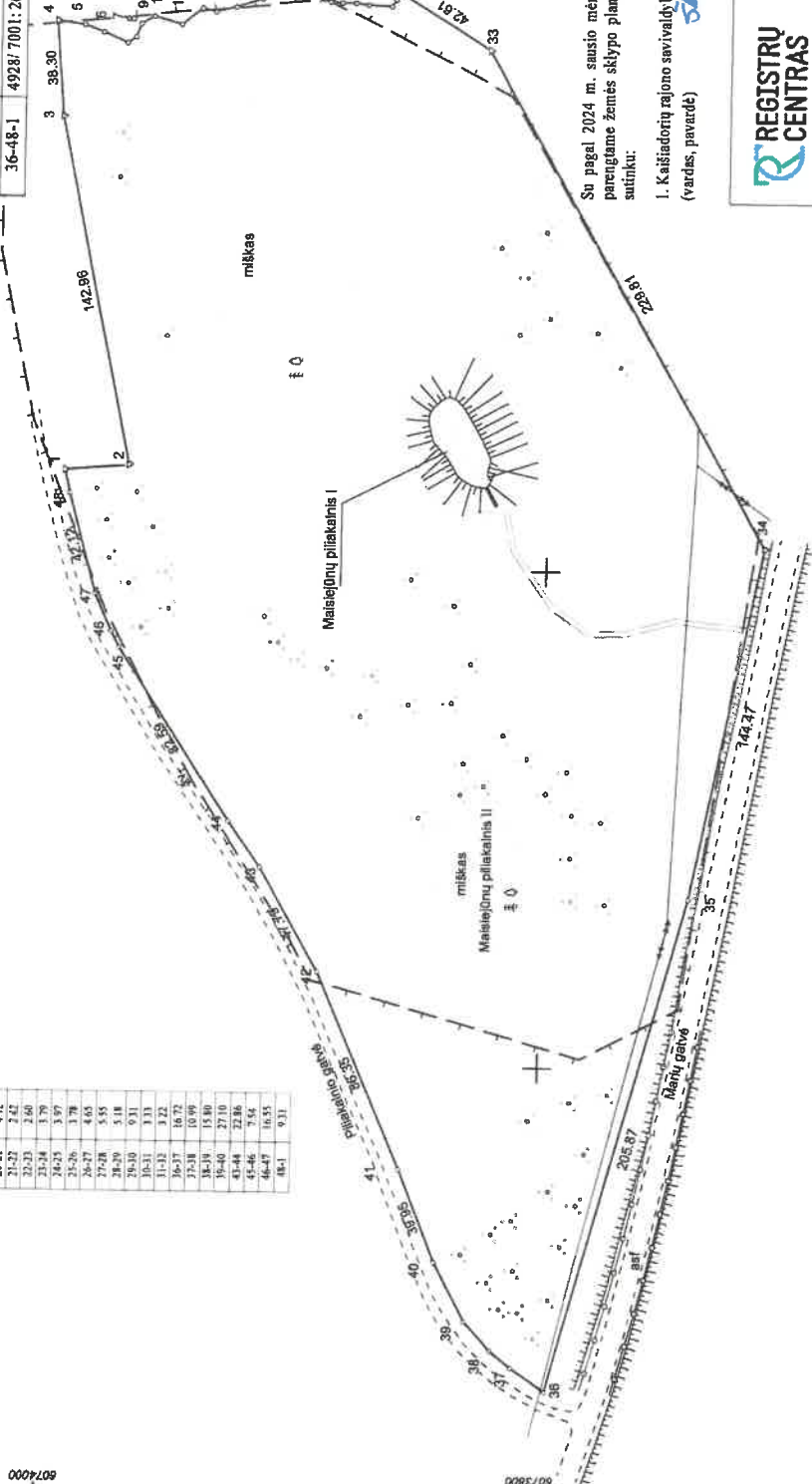


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 95893 m²

Linijų ilgiai
1-2 29.68
4-5 11.18
5-6 8.28
6-7 10.33
7-8 4.19
8-9 5.67
9-10 6.02
10-11 11.40
11-12 10.79
12-13 5.28
13-14 8.41
14-15 11.86
15-16 5.20
16-17 2.02
17-18 6.77
18-19 2.94
19-20 4.77
20-21 4.77
21-22 2.42
22-23 2.40
23-24 3.79
24-25 3.97
25-26 3.78
26-27 4.65
27-28 5.55
28-29 5.18
29-30 9.31
30-31 3.33
31-32 3.22
32-33 16.72
33-34 10.99
34-35 15.80
35-36 27.10
36-37 41.44
37-38 51.62
38-39 16.55
39-40 9.31

6073000



Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektas
Maisiejūnų pilialėnis su gyvenvietė (kodas 24407)

517000

Atsidedu rajono savivaldybės administracijos
savivaldybės teritorijos planavimo skyriaus
pataloms, adresu: Joniškio raj.
Jonaičių seniūnijos, Joniškio raj.

Jonaitis Joniškio raj.

Jonaitis Joniškio raj.

Nuorašas tikras

Jonaitis Joniškio raj.

Kadastro:	vietovė	Kruonio	blokas			sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			4	9	2	8 0 0 7
Savivaldybė	Kaišiadorių r.					
Seniūnija	Kruonio					
Gyvenamoji vietovė	Maisiejūnų k.					
Gatvė, namo Nr.						
Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.					
1-32	4928/0012:164					
32-33	Valstybinė žemė					
33-34	4928/0007:15					
34-36	4928/7001:1					
36-48-1	4928/7001:26					
Pastabos						
Valstybinė žemė						
Marių gatvė						
Piliakalnio gatvė						

Su pagal 2024 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymu parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis šalinėmis ir apskaituotų žemės sklypo plotu sutinku:

1. Kaišiadorių rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) (data)

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybinis žemės registrų centras
LŪBŲ G. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8424, el. p. info@registras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 134110246

Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
Maitininkė	ZITA SKROCKIENĖ	2024-01-17
Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2535		
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6278-3113		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 95893 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:

kodas	kodas	blokas	sklypas
4	9	2	8
0	0	0	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94									
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6073994.33	517239.37	36	R	6073794.69	516869.95		
2	R	6073968.73	517241.42	37	R	6073808.61	516879.21		
3	R	6073997.51	517381.45	38	R	6073817.08	516886.22		
4	R	6074000.54	517419.63	39	R	6073827.71	516897.91		
5	R	6073989.46	517418.16	40	R	6073840.46	516921.82		
6	R	6073981.71	517415.23	41	R	6073855.33	516958.90		
7	R	6073972.27	517411.29	42	R	6073889.49	517038.21		
8	R	6073968.81	517413.65	43	R	6073913.25	517079.68		
9	R	6073966.72	517418.92	44	R	6073926.35	517098.42		
10	R	6073961.49	517421.90	45	R	6073971.26	517167.73		
11	R	6073950.56	517418.67	46	R	6073974.66	517174.46		
12	R	6073942.14	517425.41	47	R	6073981.25	517189.64		
13	R	6073937.04	517424.05	48	R	6073992.35	517230.27		
14	R	6073928.91	517426.19						
15	R	6073918.36	517429.50						
16	R	6073917.48	517434.63						
17	R	6073917.14	517436.62						
18	R	6073914.73	517442.95						
19	R	6073911.90	517443.76						
20	R	6073907.93	517441.12						
21	R	6073904.18	517438.25						
22	R	6073902.03	517437.14						
23	R	6073899.72	517435.95						
24	R	6073896.55	517433.87						
25	R	6073894.34	517430.57						
26	R	6073891.17	517428.51						
27	R	6073886.53	517428.16						
28	R	6073880.98	517428.16						
29	R	6073875.85	517427.41						
30	R	6073866.55	517426.98						
31	R	6073864.70	517429.75						
32	R	6073862.51	517432.11						
33	R	6073826.31	517409.64						
34	R	6073712.11	517210.21						
35	R	6073740.42	517068.54						
Žemės sklypo centro koordinatės									
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		Darbo LitPOS laikas			
Valstybinė LKS-1994		X=6073853.28 Y=517195.6		Prisijungta Atsijungta		2024-01-17 11:00 12:00			
Žiniaraštį sudarė:						ZITA SKROCKIENĖ		2M-M-2535	
						v. pavarė		kval. paž. nr.	
								2024-01-17	

Įtraukta į Lietuvos Respublikos administracinių nusikongimų kodeksą:
112 straipsnis. Nesilaikymas priemonių, skirtų anonimizavimui ar sugadinimui ribose žemėlapiams atkurti, kai jų
naujos sprendimai iš vieno šio dokumento išimami, kai jie nėra buvo įspėti ir padaryti, užtikrinta būdų.



Nuorašas tikras

Mikolas

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JURATE
SEDEKERSKIENE
Data: 2024-03-25 08:26:40
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastr Nr. 4928/0007:87

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento sudarytojas (-ai)	E_Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS (MAISIEJUNŲ K., KAIŠIADORIŲ R.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-29 Nr. SUT(E)-123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Ivanauskaitė Mizarienė Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-28 14:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-28 14:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-20 11:43 - 2027-09-19 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-28 15:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-28 16:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-26 10:33 - 2028-01-25 10:33
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramutė Morkūnienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-29 13:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-29 13:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-01 09:21 - 2024-09-29 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-29 nuorašą suformavo Birutė Mikalauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Vyresnioji specialistė

Birutė Mikalauskienė
2024-05-29

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Birutė Mikalauskienė', written in a cursive style.

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
 statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
 darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
 ekspertizės atlikimo taisyklės“
 priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
 DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
 PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
 AKTAS**

2025-01-20 Nr. 20-02
 (data)
Vilnius
 (sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (unikalus
 (pavadinimas, adresas,
vertybės kodas 24497, buvęs kodas A1298KP), paskelbtas valstybės saugomu moksliniam pažinimui
bei viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbtas paminklu, Kaišiadorių rajono sav., Kruonio
sen., Maisiejūnų k.
 unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6278-3113.
 (statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav.,
Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektas.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „PROJKELVA“, Įm. kodas
 (juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
171710523, Žemaitės g. 96, LT 90168, Plungė.
 kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją PV Aurimas Vengris
 (vardas,
Diplomo Nr. 002321, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato, išduoto 2020-
02-18, Nr. 0564.
 pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projekto vertinimas:

Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (24497), yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą ir paskelbtas
valstybės saugomu ir paskelbtas paminklu. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių
registro:

Unikalus objekto kodas: 24497

Pilnas pavadinimas: *Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta*
 Adresas: *Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.*
 Įregistravimo registre data: *1998-11-18*

Statusas: *Paminklas*

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: *Nacionalinis;*

Rūšis: *Nekilnojamasis;*

Vertybė pagal sandarą: *Kompleksas*

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: *A1298KP*

Amžius: *I t-mečio prieš Kr. pabaiga - I t-metis*

Kompleksą sudaro: *1. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis (5003); 2. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė (24498);*

Vertingųjų savybių pobūdis: *Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): *patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-07-24 aktu Nr. KPD-VL-2231, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:*

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiau elementai - reljefas (Strėvos kairiojo kranto aukštuma, pailga ŠR-PV kryptimi, kurios viduryje įrengtas piliakalnis, ir nuo jo į PV esanti atskira maždaug 30x40 m dydžio, apie 5 -10 m aukščio kalvelė, bei žemesni laukai į ŠV, Š, PR ir PV nuo šios aukštumos; piliakalnio ŠV šlaitas apaugęs medžiais, pritaikyta lankymui, įrengti laiptai į piliakalnio aikštelę, Š, PR, PV papėdės dirvonuoja, ŠV - apaugusi krūmais, antroji kalvelė apaugusi medžiais ir krūmais);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją;

7.5. Faktai apie tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, kurie susiję su objektu - pasakojama, kad piliakalnį supylė švedai.

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis (5003) yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą ir paskelbtas valstybės saugomu bei paskelbtas paminklu. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **5003**

Pilnas pavadinimas: *Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis*

Adresas: *Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.*

Įregistravimo registre data: *1992-09-29*

Statusas: *Paminklas*

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: *Nacionalinis;*

Rūšis: *Nekilnojamasis;*

Vertybė pagal sandarą: *I kompleksą įeinantis*

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: *A1298K1P*

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: *AR285*

Priklauso kompleksui *Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta*

Amžius: *I t-mečio prieš Kr. pabaiga - I t-metis*

Vertingųjų savybių pobūdis: *Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): *patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-07-24 aktu Nr. KPD-VL-2231, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:*

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiau elementai - reljefas (stačiašlaitė kalva, esanti atskiros stambios pailgos ŠV-PV kryptimi kalvos viduryje, supama į ŠR ir PV besitęsiančios aukštumos, o iš ŠV prieina žemesni laukai; kalva apardyta arimų, ŠV šlaitas apaugęs medžiais, pritaikyta lankymui,

įrengti laiptai į piliakalnio aikštelę); aikštelė (ovali, pailga PV-ŠR kryptimi, 33x13 m dydžio, lygiu paviršiumi; apardyta ariant, aikštelės pakraščiuose auga pavieniai medžiai); pylimas (aikštelė PV, PR ir ŠR kraštuose apjuosta 0,6 m aukščio, 3-10 m pločio pylimu; dabar pylimas stipriai nuskleistas); grioviai (piliakalnio PV ir ŠR pašlaitėse pastebimi griovių pėdsakai; dabar grioviai iš dalies užslinkę); šlaitai (statūs, 6-17 m aukščio; paveikti erozinių išgraužų, ŠV šlaitas apaugęs medžiais); kultūrinis sluoksnis (netyrinėtas; žvalgymu metu aikštelėje pastebėtas iki 0,5 m storio tamsios žemės kultūrinis sluoksnis, apardytas arimu).

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė (24498) yra įrašyta į Kultūros vertybių registrą, paskelbta valstybės saugoma bei paskelbta paminklu. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: **24498**

Pilnas pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta gyvenvietė

Adresas: Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.

Įregistravimo registre data: 1998-11-18

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Rūšis: Nekilnojamasis;

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: A1298K2P

Priklauso kompleksui Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta

Amžius: I t-mečio prieš Kr. pabaigą - I t-metis

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-07-24 aktu Nr. KPD-VL-2231, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>;

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiau elementai - reljefas (Š, ŠV, PV ir PR piliakalnio papėdės, PR dalis nuolaidi, o ŠV - lėkštesnė ir lygesnė; apardytos ilgalaikių arimų, dabar ŠV papėdė apaugusi krūmais, ŠV PR ir PV - dirvonuoja; FF Nr. 1-4, 11-13); kultūrinis sluoksnis (iki 1,2 m storio, sudarytas iš tamsios žemės; žvalgymų metu rasta lipdytos brūkšniuotu, grublėtu ir lygiu paviršiumi keramikos šukių, geležies šlako, apardytas ilgą laiką ariant).

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninio projekto parengimo technine užduotimi;
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-07-24 aktu Nr. KPD-VL-2231, kuriuo patikslintos Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (kodas 31920) vertingosios savybės;
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniame skyriuje 2024-12-09 parengtomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EKS-46;
4. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projekto pasiūlymais, kuriems 2024-12-06 pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius, derinimo Nr.24-PP-01KŠ, 2024-11-26 posėdyje pritarė Mokslinė archeologijos komisija, protokolas Nr. 113-48;
1. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

Projekto sprendiniai:

Maisiejūnų piliakalnis įrengtas Strėvos kairiojo kranto aukštumos pakraštyje esančioje atskiroje kalvoje. Aikštelė keturkampė, pailga PV-ŠR kryptimi, 33x13 m dydžio. Jos PV, PR ir ŠR kraštuose

supiltas 0,6 m aukščio, 3-10 m pločio pylimas. PV papėdėje yra 25 m pločio, 2 m gylio griovys. Šlaitai statūs, 8-14 m aukščio. Piliakalnis apaugęs medžiais ir krūmais, PR šlaitas dirvonuoja. PV aikštelės krašte yra erozinė įduba. Š-ŠV pašlaitėse 4 ha plote yra papėdės gyvenvietė, kurioje rasta brūkšniuotos, grublėtos, lygios ir žiastos keramikos, šlako, dvejų trinamosios garnos. 250 m į ŠR nuo piliakalnio yra V-VI ir XI-XII a. pilkapynas, tyrinėtas 1971, 1986-1989 m. Piliakalnis datuojamas I tūkst. - II tūkst. pradžia.

Kultūros paveldo objekto – Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete teritorija patenka į Valstybinių miškų urėdijos Trakų regioninio padalinio Kruonio girininkijos 55 miško kvartalą. Pagal Valstybės miškų kadastro duomenis, į tvarkomą plotą patenka 2 taksaciniai sklypai ar jų dalys (Nr.335 ir 336). Miškų grupė – IIA (ekosistemų apsaugos miškai). Mišku apaugusi žemė sudaro 1,79 ha. Piliakalnis netolygiai apaugęs retu mišku, medynas su traku paslepia piliakalnio reljefo formas, mažina aplinkos apžvelgiamumą.

Piliakalnis nepritaikytas lankymui: nereguluoti lankytojų srautai, nesuformuoti objekto lankymo maršrutai – nėra įrengti pėsčiųjų takai, stačiose reljefo vietose esami mediniai laiptai fiziškai nusidėvėję. Piliakalnio teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybės naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis, projektuojami Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) tvarkybos darbai: konservavimas (apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas, paviršinės erozijos židinių panaikinimas), restauravimas (kiti specialieji miško kirtimai, sumedėjusių želdinių šalinimas suformuojant žolinę augmeniją).

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti archeologinius tyrimus. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą. Preliminarūs detalieji archeologiniai tyrimai numatomi automobilių sustojimo aikštelės, biotualetų ir atliekų konteinerių aikštelės, ugniavietės, perkeliama suolų ir informacinio stendo įrengimo vietose, kuriais bus siekiama surinkti išsamius duomenis apie tiriamą objektą, jo plačiau netiriant.

Preliminariai numatoma atlikti archeologinius žvalgymus judinamo grunto plotuose, įrengiant pėsčiųjų takus ir laiptų įrengimo vietose, paviršinių erozių sutvarkymo vietose, kuriais bus siekiama surinkti duomenis apie archeologinio paveldo objektą, jo plačiau netiriant. Archeologiniai žvalgymai gali būti atliekami pavieniams stulpams arba atramoms gręžiamose vietose. Objekto ir jo dalių šlaituose įrenginėjant laiptus detalieji archeologiniai tyrimai neatliekami, kadangi laiptų įtvirtinimui į gruntą sukalamos plieninės juostos.

Archeologinio paveldo konservavimo tikslas – sustabdyti archeologinio paveldo objektų vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių išorinių ir vidinių veiksnių poveikį ir sutvirtinti autentiškumo požymius. Konservavimo darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui. Visi konservavimo darbų metu įrengiami nauji elementai turi derėti prie archeologinio paveldo objektų ir aiškiai skirtis nuo jų.

Projektuojami konservavimo darbai (žemės darbai) - apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas: Pėsčiųjų takų skaldos atsijų danga įrengimas; Pėsčiųjų terasuotų takų skaldos atsijų danga su kietmedžio (qžuolo arba maumedžio medienos) pakopomis įrengimas; Laiptų įrengimas: laiptasijų ir turėklų iš plieno vamzdžių, pakopų iš kietmedžio (qžuolo arba maumedžio) lentų įrengimas.

Archeologinio paveldo restauravimo tikslas – grąžinti archeologinio paveldo objektų fizines-technines savybes, apsaugoti išlikusias archeologinio paveldo objektų autentiškas dalis ar elementus, atkurti atskirus neišlikusius elementus ar dalis, išsaugoti, atskleisti išryškinti archeologinio paveldo objektų vertingąsias savybes. Projektuojami restauravimo darbai – sumedėjusių želdinių šalinimas suformuojant žolinę augmeniją: medyno išretinimas; vidutinio

tankumo krūmų ir trako kirtimas rankiniu būdu; medžių genėjimas, esamų kelmų nužeminimas, žolinės augmenijos pagerinimas - šienavimas rankiniu būdu suformuojant žolinę dangą.

Siekiant pritaikyti piliakalnį lankymui ir pažintiniam turizmui projektuojami kiti specialieji miško kirtimai, kuriais medynas išretinamas: šalinamas trakas, pomiškis, formuojamos erdvės apžvelgimui. Kirstini medžiai pažymimi dažais natūroje. Po kirtimo suformuotos atviros erdvės išryškins reljefo formas bei vaizdingus medžius, atsivers panorama. Po kirtimų suformuotose atvirose erdvėse miškas nebebus atkuriamas. Atviros erdvės turi būti saugomos nuo apaugimo, reguliariai šalinami želiantys krūmai, šienaujama.

Visi darbai objekto teritorijoje atliekami nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

Planuojami darbai nepažeis kultūros paveldo objekto - Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (kodas 24497) komplekso ir jo kompleksinių dalių vertingųjų savybių – reljefo, aikštelių, pylimo, griovių, šlaitų ir kultūrinio sluoksnio. Atliekant kraštovaizdžio kirtimus bus pagerintas objekto apžvelgiamumas bei pagerinta jo kraštovaizdžio vertė. Projektas atitinka tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, projektinius pasiūlymus ir nepažeidžia piliakalnio su gyvenvieta vertingų dalių ir elementų. Projektas atitinka sprendinius, kuriems pritarė Mokslinė archeologijos komisija. Žemės judinimo darbų projekte nenumatomi. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo objekto vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

Privalomos pastabos projektui Nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos dar nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

projekto įvertinimo išvados Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių bei kitų nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Projektui siūloma pritarti.

Ekspertizę atliko:

2021-05-31, Nr. 0901
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Rasa Putrimienė
(vardas, pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-05-31 Nr. 0901
(data)

Rasa Putrimienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį:
architektūrinio, urbanistinio, istorinio, memorialinio

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0901

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS**

2025-03- Nr. LPK-
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio : Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k., sklypo unikalus nekilnojamojo turto registro Nr. 4400-6278-3113

adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

Valdytojui Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, jm/k. 188773916, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (0 346) 20 450, įgaliotas PV Aurimas Vengris, tel. 0 655 53245, el. adresas : avengris@gmail.com

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė
arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: restauravimas, konservavimas

pagal tvarkybos darbų projektą „Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektas

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė UAB „PROJKELVA“, PV Aurimas Vengris, atest. Nr.0564, (išduotas iki 2020-02-18) , tel. +370 65553245, el.parašas: avengris@gmail.com

rėngėjo vardas, pavardė, atestato Nr., ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko ekspertė Rasa Putrimienė, atest. Nr.0901 , (išduotas iki 2021-05-31)

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui _____ --

(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/ fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus: atliekant taikomuosius tyrimus – pašalinti priežastis, galinčias sukelti objekto dalių praradimą, minimaliai keisti vertingąsias savybes. Iškilus būtinybei atlikti tyrimų projekte nenumatytus ir šiame leidime nenurodytus darbus, juos papildomai suderinus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje. Tyrimų ataskaitą pristatyti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui.

Atlikus tyrimus, tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Atliktų darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat prašome vadovautis anksčiau atliktų tyrimų išvadomis

Papildoma informacija

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus
vyr. specialistė l. e. vedėjo
pareigas

(pareigų pavadinimas)
(vardas ir pavardė)

(parašas)

Asta Naureckaitė

A.V.

Leidimas įteiktas:

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos
(vardas ir pavardė)
(nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

A.V. (juridinio asmens atveju)

(data)

Suformuota: 2025 m. kovo 6 d. 13:14

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-03-06
Registracijos numeris	LPKS-19
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	LPKS: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus registras
Byla	2025: 12.100-K: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus dokumentai ir jų registras LPKS
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Kauno teritorinis skyrius
Gavėjai	Aurimas Vengris
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus
Dokumentą pasirašė	vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2025-03-03 iki 2025-03-07, ndarbingumas, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)
Antraštė	LEIDIMAS TvDP_Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (u.k. 24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektas
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	24497
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	135843416
ADOC	
LEIDIMAS_Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių r.sav., Maisiejūnų k. TvDP (restauravimo, konservavimo) projektas.adoc	
LEIDIMAS_Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių r.sav., Maisiejūnų k. TvDP (restauravimo, konservavimo) projektas.docx	
Priedai	
Prieddami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2025-03-03 iki 2025-03-07, ndarbingumas, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)	2025-03-06 12:20:37 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2025-03-06 13:13:27 Registruotas dokumentas: LPKS: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus registras 2025: 12.100-K: Išduotų leidimų atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus dokumentai ir jų registras LPKS



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Aurimas Vengris
S. Skapo g. 3-4, LT-01122 Vilnius
tel. 865553245
el.paštas: avengris@gmail.com

2024-12- Nr.
2024-11- Nr. KPEPIS

DĖL MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (24497) KAIŠIADORIŲ RAJONO SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius informuoja kad, pritaria „Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektinių pasiūlymų“ sprendiniams. Derinimo data 2024-12-06, derinimo Nr.24-PP-01KŠ. Vadovautis Mokslinės archeologijos komisijos sprendimu: jei darbų metu bus lyginamas ar gilinamas žemės paviršius, t.y. nuimamas/lyginamas paviršinis sluoksnis, turi būti atliekami archeologiniai žvalgymai.

Papildomai informuojame, kad tvarkybos darbai numatomi archeologinio pobūdžio kultūros paveldo objekte - Budelių piliakalnio su gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23715) Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. teritorijoje, kurioje yra tikimybė aptikti praeities žmonių veiklos relikto, todėl vykdant bet kokius žemės judinimo, kasimo darbus žemės sklype, ir jų metu aptikus archeologinių radinių valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (ar už kultūros paveldo apsaugą atsakingam specialistui), o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos (NKPAĮ 9 straipsnio 3 dalis).

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2024-12-06	
Registracijos numeris	(12.7-K)2K-3227	
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius	
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2024: 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas	
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Kauno teritorinis skyrius	
Gavėjai	Projektuotojas Aurimas Vengris, ind.veiklos pažyma Nr. 411182	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)		
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus	
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Svaigedas Stoškus	
Antraštė	DĖL MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (24497) KAIŠIADORIŲ RAJONO SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Kultūros vertybės kodas	24497	
Objekto adresas		
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	116873827	
ADOC		
KŠ_Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių rajono sav., tvarkybos darbai PP.adoc		
KŠ_Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių rajono sav., tvarkybos darbai PP.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2024-12-06 12:46:44	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2024-12-06 13:40:07	Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Aurimas Vengris
el.paštas: avengris@gmail.com

2025-03-
2025-02-21

Nr.
Nr. KPEPIS

**DĖL MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (u.k.24497) KAIŠIADORIŲ
RAJONO SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K. TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTO DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo per IS „KPEPIS“ gautą prašymą dėl „Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projekto“ derinimo. Projekto sprendiniai patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) (unikalus kodas kultūros vertybių registre 24497) teritoriją. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius pritaria Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projekto“ sprendiniams. Derinimo data 2025-03-05, derinimo Nr.25-01KŠ. Projekto specialioji paveldosauginė ekspertizė atlikta 2025-01-20 akto Nr.20-02, ekspertė Rasa Putrimienė (NKPAĮ atestato Nr.0901). Papildomai informuojame, kad kadangi statybos darbai numatomi archeologinio pobūdžio kultūros paveldo objekte - Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24497) teritorijoje, kurioje yra tikimybė aptikti praeities žmonių veiklos relikto, todėl vykdant bet kokius žemės judinimo, kasimo darbus žemės sklype, ir jų metu aptikus archeologinių radinių valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (ar už kultūros paveldo apsaugą atsakingam specialistui), o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos (NKPAĮ 9 straipsnio 3 dalis).

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vyr. specialistė
l. e. vedėjo pareigas

Asta Naureckaitė

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt

Suformuota: 2025 m. kovo 6 d. 09:45

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-03-06
Registracijos numeris	(12.56-K E)2K-393
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2025: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbo eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Kauno teritorinis skyrius
Gavėjai	Aurimas Vengris
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Mindaugas Norkus
Dokumentą pasirašė	vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2025-03-03 iki 2025-03-07, ndarbingumas, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)
Antraštė	MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (u.k.24497) KAIŠIADORIŲ RAJONO SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŲŲ K. TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, KONSERVAVIMO) PROJEKTAS
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	24497
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	135590664
ADOC	
KŠ MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO TvDP TVARKYMO konservavimo PROJEKTAS .adoc	
KŠ MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO TvDP TVARKYMO konservavimo PROJEKTAS .docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
vyriausioji specialistė, pavaduojanti vedėją Asta Naureckaitė (nuo 2025-03-03 iki 2025-03-07, ndarbingumas, pavaduojamas Vedėjas Svaigedas Stoškus)	2025-03-06 09:04:01 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2025-03-06 09:45:21 Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

Gerb. Aurimui Vengriui
El. p. avengris@gmail.com

2024-11- Nr.
Į 2024-11-29 Nr. prašymą

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Alytaus-Marijampolės teritoriniam skyriui

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Kauno teritoriniam skyriui

DĖL MOKSLINĖS ARCHEOLOGIJOS KOMISIJOS PROTOKOLO IŠRAŠO PATEIKIMO

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas), atsižvelgdamas į Jūsų 2024-11-29 prašymą (reg. Nr. 1-1-3769) bei vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės gauti informaciją iš valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų įstatymo 4 straipsnio nuostatomis, teikia Jums Mokslinės archeologijos komisijos (toliau – MAK) 2024-11-26 posėdžio Nr. 113-48 protokolo išrašą Jolantos Raginienės ir Aurimo Vengrio parengtiems kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams „Dirmiškių piliakalnio su gyvenvieta (31920) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (restauravimo) projektas“ (toliau – Projektas Nr. 1), „Dirmiškių pilkapyno, vad. Švedkapiais (1852) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (restauravimo) projektas“ (toliau – Projektas Nr. 2) ir „Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektas“ (toliau – Projektas Nr. 3).

Vadovaujantis Mokslinės archeologijos komisijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2020 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. ĮV-218 „Dėl Mokslinės archeologijos komisijos nuostatų patvirtinimo“, 7.3.5 papunkčiu, Projektas Nr. 1, Projektas Nr. 2 ir Projektas Nr. 3 įtraukti į MAK 2024-11-26 posėdžio Nr. 113-48 darbotvarkę ir MAK 2024-11-26 posėdyje Nr. 113-48 nutarta Projektui Nr. 1, Projektui Nr. 2 ir Projektui Nr. 3 rekomenduoti pritarti.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, reglamentuojančiu institucijoms nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, informuojame, kad šis Departamento raštas gali būti skundžiamas tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01119 Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

PRIDEDAMA. 2024-11-26 MAK posėdžio Nr. 113-48 protokolo išrašo kopija, 2 lapai.

Direktorius

Vidmantas Bezaras

U. Juzėnaitė, +370 689 76583, el. p. ugne.juzenaite@kpd.lt

**MOKSLINĖS ARCHEOLOGIJOS KOMISIJOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

Nr. 113–48

Vilnius

POSĖDŽIO PRADŽIA: 2024-11-26, 13:02;

POSĖDŽIO PABAIGA: 2024-11-26, 14:44.

POSĖDŽIO FORMA: nuotolinis posėdis per Microsoft Teams platformą.

POSĖDŽIO PIRMININKAS: Mokslinės archeologijos komisijos (toliau – MAK) pirmininkas doc. dr. Gintautas Zabiela.

POSĖDŽIO SEKRETORIUS: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Metodinio konsultavimo ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Ugnė Juzėnaitė.

TEAMS POSĖDYJE DALYVAVO:

MAK nariai: dr. Irena Kaminskaitė, prof. dr. Albinas Kuncevičius, dr. Laurynas Vytis Kurila, dr. Karolis Minkevičius, dr. Elena Prancėnaitė, dr. Gabrielė Rimkutė, dr. Andra Strimaitienė, dr. Miglė Urbonaitė-Ubė, doc. dr. Gintautas Zabiela (9 iš 9).

Ne MAK nariai: architektas Aurimas Vengris dėl klausimų 1.1.-1.3., <...>.

DARBOTVARKĖ:

1. Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektai;
2. <...>;
3. <...>;
4. <...>;
5. <...>.

NUTARTA: dėl klausimo 4.10. balsuota, dėl visų kitų klausimų vienbalsiai.

1. Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektai:

1.1. Vengris A. Dirmiškių piliakalnio su gyvenviete (31920) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (restauravimo) projektas.

Klausimas svarstytas dalyvaujant architektui Aurimui Vengriui. Architektas paaiškino projektinius sprendinius ir atsakė į MAK užduotus klausimus.

NUTARTA: Dirmiškių piliakalnio su gyvenviete (31920) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo) projektui rekomenduoti pritarti.

1.2. Vengris A. Dirmiškių pilkapyno, vad. Švedkapiais (1852) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (restauravimo) projektas.

Klausimas svarstytas dalyvaujant A. Vengriui. Architektas paaiškino projektinius sprendinius ir atsakė į MAK užduotus klausimus.

NUTARTA: Dirmiškių pilkapyno, vad. Švedkapiais (1852) Alytaus r. sav. Miroslavo sen., Balkasodžio k. tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo) projektui rekomenduoti pritarti.

1.3. Vengris A. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektas.

Klausimas svarstytas dalyvaujant A. Vengriui. Architektas paaiškino projektinius sprendinius ir atsakė į MAK užduotus klausimus.

Ugnė Juzėnaitė
Mokslinės archeologijos komisijos sekretorė
Ugnė Juzėnaitė
2024 m. gruodžio mėn. d.

NUTARTA: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektui rekomenduoti pritarti.

<...>

PASTABA: kompiuterinėje laikmenoje saugoma su šiuo posėdžiu susijusi medžiaga:

1. Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektai (1 aplankas, 3 failai);
2. <...>;
3. <...>;
4. <...>;
5. <...>;
6. <...>;
7. Posėdžio garso įrašas (1 aplankas, 1 failas) (duomenų subjektai informuoti apie posėdžio metu daromą garso įrašą).

Pirmininkas

doc. dr. Gintautas Zabiela

Sekretorė

Ugnė Juzėnaitė
Mokslinės archeologijos komisijos sekretorė
Ugnė Juzėnaitė
20... m. ... g... mėn. ... d.

Ugnė Juzėnaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl MAK 2024-11-26 posėdžio išrašo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-02 Nr. (9.71 E)2-2732
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidmantas Bezaras, Direktorius
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BEZARAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-02 13:57:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-02 13:57:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-21 11:44:14 – 2028-06-20 11:44:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-02 15:04:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-02 15:04:19 DBSIS



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-02-18 Nr. 0564

(data)

Aurimas Vengris

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – archeologinio paveldo, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo, archeologinio paveldo ir inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0564

2. ESAMOS PADĖTIES FIKSAVIMO DOKUMENTAI:



Piliakalnio prieigos; automobilių sustojimo aikštelės vieta.
Vaizdas iš PV pusės (nuo kelio link Kruonio HAE)



P sklypo dalis. Planuojamos automobilių sustojimo aikštelės vieta.
Vaizdas iš V pusės



Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta: vaizdas iš PV pusės.
Pažintinio tako pradžia

Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				PIRKIMO PAVADINIMAS MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMOI TECHNINIS PROJEKTAS				
0564	PV	A. Vengris	<i>Vengris</i>	2025	PROJEKTAS MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (24497) KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K. TVARKYBOS DARBAI				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS OBJEKTO FOTOFIKSACIJOS			LAIDA	
								0	
Etapas LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių savivaldybės administracija				ŽYMUO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-FF			LAPAS 1	LAPŲ 6



Paviršinės erozijos PR piliakalnio gyvenvietės dalyje.
Vaizdas iš ŠR pusės



Vaizdas nuo piliakalnio aikštelės į PV pusę



PR gyvenvietės dalis iš ŠR pusės

UAB "PROJKELVA"	CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-FF	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	6	0



Piliakalnis iš PV pusės



Piliakalnis iš V pusės. Susidėvėję mediniai laiptai į piliakalnį



Planuojama laiptų vieta piliakalnio V šlaite

UAB "PROJKELVA"	CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-FF	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	6	0



Piliakalnio R šlaitas



Vaizdas nuo piliakalnio aištelės į V pusę



Piliakalnio PR šlaitas

<div>UAB "PROJKELVA"</div>	<div>CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-FF</div>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	6	0



Piliakalnio PR šlaitas. Krūmai R sklypo dalyje. Vaizdas iš PV pusės



Krūmai R sklypo dalyje. Vaizdas iš V pusės



Apaugusi krūmais šiaurinė piliakalnio pusė

UAB "PROJKELVA"	CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-FF	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	6	0



Piliakalnio ŠV šlaitas. Vaizdas iš PV pusės



Esamas informacinis stendas. Planuojamas perkelti prie pažintinio tako pradžios



Esami suolai. Planuojami perkelti arčiau automobilių stovėjimo aikštelės

UAB "PROJKELVA"	CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-FF	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	6	0

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE

Unikalus objekto kodas: 24497;

Pilnas pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta;

Adresas: Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.;

Įregistravimo registre data: 1998-11-18;

Statusas: Paminklas;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Rūšis: Nekilnojamasis;

Vertybė pagal sandarą: Kompleksas;

Seni kodai, Kodas registre iki 2005.04.19: A1298KP;

Amžius: I t-mečio prieš Kr. pabaiga — I t-metis;

Kompleksą sudaro:

1. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis (5003);
2. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė (24498);

Teritorijos: KVR objektas: 88017.00 kv. m.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio; Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Strėvos kairiojo kranto aukštuma, pailga ŠR-PV kryptimi, kurios viduryje įrengtas piliakalnis, ir nuo jo į PV esanti atskira maždaug 30x40 m dydžio, apie 5 -10 m aukščio kalvelė, bei žemesni laukai į ŠV, Š, PR ir PV nuo šios aukštumos; piliakalnio ŠV šlaitas apaugęs medžiais, pritaikyta lankymui, įrengti laiptai į piliakalnio aikštelę, Š, PR, PV papėdės dirvonuoja, ŠV - apaugusi krūmais, antroji kalvelė apaugusi medžiais ir krūmais; FF Nr. 1-13; TRP; 2023 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją** (-; -; TRP; 2023 m.);

7.5. Faktai apie tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, kurie susiję su objektu - **pasakojama, kad piliakalnį supylė švedai** (-; -; žr. 15.12, 15.29; 2023 m.).

Dokumentai:

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1998-11-18; Nr: 313 ;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklų; 1999-12-23; Nr: 1465 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2024-07-24; Nr: KPD-VL-2231; Registravimo Registre data: 2024-07-26; Aktas_KPD-VL-2231.pdf Senas planas. TRP1 TRP2

Šaltiniai ir medžiagos:

1. AVIŽONIS, Konstantinas; KOLUPAILA, Steponas; KONČIUS, Ignas. 20 kelionių po Kauno apskritį. Kaunas, 1937, p. 42.
2. BALČIŪNAS, Jonas; DAKANIS, Bronius. Kaišiadorių rajono Kruonio apylinkės Vizginių kaimo senkapio 1977 m. žvalgymo ataskaita ir Kaišiadorių rajono archeologijos paminklų žvalgymo 1982 m. balandžio 28 d. pranešimas. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 27, ap. 1, b. 94, p. 2.
3. BUCHAVECKAS, Stanislovas. Pėsčiomis po gimtąjį kraštą. Kaunas, 1989, p. 70–71.
4. BUTĖNIENĖ, Eugenija. Archeologiniai paminklai Kaišiadorių rajone. Į komunizmą. Kaišiadorys, 1971, spalio 12, p. 3.

5. ČERNIAUSKAS, Mykolas. Kaišiadorių rajono 1977 m. archeologijos paminklų kartografavimo ekspedicijos ataskaita. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 27, ap. 1, b. 61, p. 5–6.
6. DAUGUDIS, Vytautas. Maisiejūnų piliakalnis. Tarybų Lietuvos enciklopedija. Vilnius, 1986, t. 2, p. 677.
7. Kaišiadorių rajono istorijos ir kultūros paminklų sąrašas. Kaišiadorys: miesto ir apylinkių praeitis. Kaišiadorys, 1999, p. 154.
8. GUSTAITIS, Rolandas. Pastrėvio piliakalniai. Į komunizmą. Kaišiadorys, 1988, kovo 22, p. 3.
9. GUSTAITIS, Rolandas. Kaišiadorių rajono gyvenviečių žinynas. Kaišiadorys, 2001, p. 98.
10. JONAITIS, A. Jei tektų pro Kruonį keliauti... Į komunizmą. Kaišiadorys, 1967, kovo 2, p. 3.
11. KULIKAUSKAS, Pranas. Žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Panemunės, Prienų, Alytaus, Jiezno, Žiežmarių, Kaišiadorių rajonuose dienoraštis 1953 06 02 - 1953 06 16. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 7, ap. 1, b. 10, p. 79–81.
12. Kultūros vertybė pagrindinis dosjė: A1298KP, Maisiejūnų piliakalnis su gyvenviete. Vilnius, 1999. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka.
13. KURILIENĖ, Augustina. Kaišiadorių rajono archeologijos sąvadas. Kaišiadorys, 2009, p. 114–117.
14. LANAITĖ, R. Ką slepia Kaišiadorių žemė. Į komunizmą. Kaišiadorys, 1982, gegužės 18, p. 3.
15. Lietuvos piliakalniai: atlasas. Vilnius, 2005, t. 1, p. 260–263.
16. Lietuvos TSR archeologijos atlasas. Vilnius, 1975, t. 2, p. 102.
17. Lietuvos TSR Kaišiadorių rajono gamtos, istorijos ir kultūros paminklų katalogas: II leidimas. Vilnius, 1988. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 4, ap. 1, b. 65, p. 86.
18. Lietuvos TSR Kaišiadorių rajono kultūros ir gamtos paminklų katalogas. Vilnius, 1978. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 4, ap. 1, b. 23, p. 40.
19. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius, 1973, p. 118.
20. Maisiejūnai. Mažoji lietuviškoji tarybinė enciklopedija. Vilnius, 1968, t. 2, p. 494.
21. MALINAUSKAS, Vidmantas; LUKOŠEVIČIUS, Olijardas. Kaišiadorys: gamtos ir kultūros paveldas. Vilnius, 2001, p. 66, 71.
22. ŠATAVIČIUS, Egidijus. Maisiejūnai, piliakalnis ir gyvenvietė, Kaišiadorių r. sav., Kruoni sen. Iš MERKEVIČIUS, Algimantas (sud. ir moksl. red.). Ankstyvojo metalų laikotarpio gyvenvietės Lietuvoje. Vilnius, 2018, p. 650–653.
23. TARASENKA, Petras. Gimtoji senovė (Ieškojimas, pažinimas ir apsaugojimas). 2-asis papildytas leidimas. Šiauliai, 1925, pieš. 8.
24. TARASENKA, Petras. Lietuvos archeologijos medžiaga. Kaunas, 1928, p. 177.
25. TARASENKA, Petras. Lietuvos piliakalniai. Vilnius, 1956, p. 50–51.
26. TAUTAVIČIUS, Adolfas. 1971 metų žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Kėdainių, Jonavos, Kauno, Kaišiadorių, Prienų, Alytaus, Trakų, Švenčionių, Raseinių, Vilniaus rajonuose ataskaita. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 7, ap. 1, b. 146, p. 33.
27. TUČAS, Rolandas. Rytų ir Vakarų Lietuvos teritorinio apgyvendinimo skirtumai viduriniame ir vėlyvajame geležies amžiuje. Geografija, Vilnius, 2008, t. 44, Nr. 1, p. 5.
28. Valstybės archeologijos komisijos medžiaga. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 1, ap. 1, b. 25, p. 124, 163–176.
29. Valstybės archeologijos komisijos medžiaga. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 1, ap. 1, b. 75, p. 301.
30. ZABIELA, Gintautas. Lietuvos medinės pilys. Vilnius, 1995, p. 71.
31. ŽEIZIENĖ, Elvyra. Sodininkų ekspansija į Maisiejūnų piliakalnį. Į komunizmą, 1988, lapkričio 29, p. 3.

Nuotraukos



1.



2.



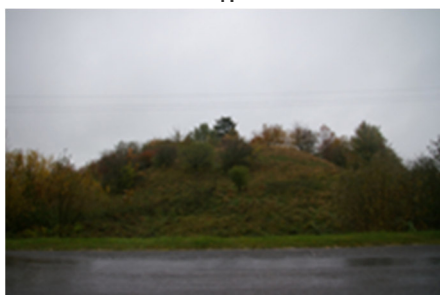
3.



4.



5.



6.

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE PILIAKALNIS

Unikalus objekto kodas: 5003;

Pilnas pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis;

Adresas: Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.,

Įregistravimo registre data: 1992-09-29;

Statusas: Paminklas;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Rūšis: Nekilnojamasis;

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis;

Seni kodai, Kodas registre iki 2005.04.19: A1298K1P; **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AR285;

Priklauso kompleksui: Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta;

Eil.Nr. komplekse: 1;

Amžius: I t-mečio prieš Kr. pabaiga — I t-metis

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); kraštovaizdžio; mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (stačiašlaitė kalva, esanti atskiros stambios pailgos ŠV-PV kryptimi kalvos viduryje, supama į ŠR ir PV besitęsiančios aukštos, o iš ŠV prieina žemesni laukai; kalva apardyta arimų, ŠV šlaitas apaugęs medžiais, pritaikyta lankymui, įrengti laiptai į piliakalnio aikštelę; FF Nr. 1-4, 7-10; TRP 1; 2023 m.); **aikštelė** (ovali, pailga PV-ŠR kryptimi, 33x13 m dydžio, lygiu paviršiumi; apardyta ariant, aikštelės pakraščiuose auga pavieniai medžiai; FF Nr. 7, 9-10; 2023 m.); **pylimas** (aikštelė PV, PR ir ŠR kraštuose apjuosta 0,6 m aukščio, 3-10 m pločio pylimu; dabar pylimas stipriai nuskleistas; FF Nr. 9; 2023 m.); **grioviai** (piliakalnio PV ir ŠR pašlaitėse pastebimi griovių pėdsakai; dabar grioviai iš dalies užslinkę; FF Nr. 7; 2023 m.); **šlaitai** (statūs, 6-17 m aukščio; paveikti erozinių išgraužų, ŠV šlaitas apaugęs medžiais; FF Nr. 1-4, 7-8; 2023 m.); **kultūrinis sluoksnis** (netyrinėtas; žvalgymu metu aikštelėje pastebėtas iki 0,5 m storio tamsios žemės kultūrinis sluoksnis, apardytas arimų; -, 2023 m.).

Dokumentai:

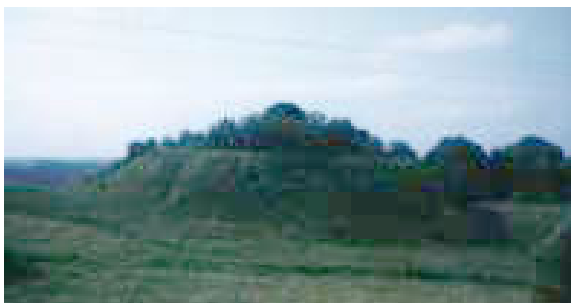
KVAD direktoriaus įsakymas; 1998-11-18; Nr: 313 ;

Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1999-12-23; Nr: 1465 ;

Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;

Dėl duomenų patikslinimo; 2024-07-24; Nr: KPD-VL-2231; Registravimo Registre data: 2024-07-26; Aktas_KPD-VL-2231.pdf Senas planas. TRP1 TRP2;

NUOTRAUKOS





7.



8.



9.



10.

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE GYVENVIETĖ

Unikalus objekto kodas: 24498;

Pilnas pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė;

Adresas: Kaišiadorių rajono sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.,

Įregistravimo registre data: 1998-11-18;

Statusas: Paminklas;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Rūšis: Nekilnojamasis;

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis;

Seni kodai, Kodas registre iki 2005.04.19: A1298K2P;

Priklauso kompleksui: Maisiejūnų piliakalnis su gyvenviete;

Eil.Nr. komplekse: 2

Amžius: I t-mečio prieš Kr. pabaiga — I t-metis;

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Š, ŠV, PV ir PR piliakalnio papėdės, PR dalis nuolaidi, o ŠV - lėkštesnė ir lygesnė; apardytos ilgalaikių arimų, dabar ŠV papėdė apaugusi krūmais, ŠV PR ir PV - dirvonuoja; FF Nr. 1-4, 11-13; TRP 2; 2023 m.); **kultūrinis sluoksnis** (iki 1,2 m storio, sudarytas iš tamsios žemės; žvalgymų metu rasta lipdytos brūkšniuotu, grublėtu ir lygiu paviršiumi keramikos šukių, geležies šlako, apardytas ilgą laiką ariant; -; 2023 m.).

Dokumentai:

KVAD direktoriaus įsakymas; 1998-11-18; Nr: 313 ;

Dėl paskelbimo kultūros paminklu; 1999-12-23; Nr: 1465 ;

Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;

Dėl duomenų patikslinimo; 2024-07-24; Nr: KPD-VL-2231; Registravimo Registre data: 2024-07-26; Aktas_KPD-VL-2231.pdf Senas planas. TRP1 TRP2.

NUOTRAUKOS



11.



12.

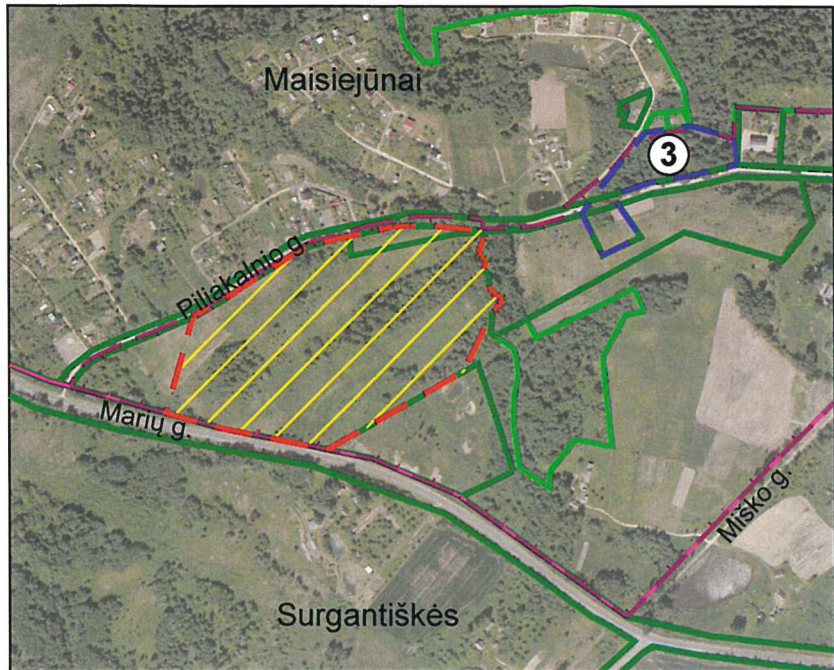


13.

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE (U.K. 24497, A1298KP)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS.

Maisiejūnų k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.



Sutartiniai ženklai: M 1 : 10 000 (viena cm - 100 m)

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Kauno marių regioninio parko riba
- Surgantiškių archeologinio draustinio riba
- Greta esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ribos

1(15) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

① Eilės numeris

5558/1:188 Žemės sklypo kadastro numeris

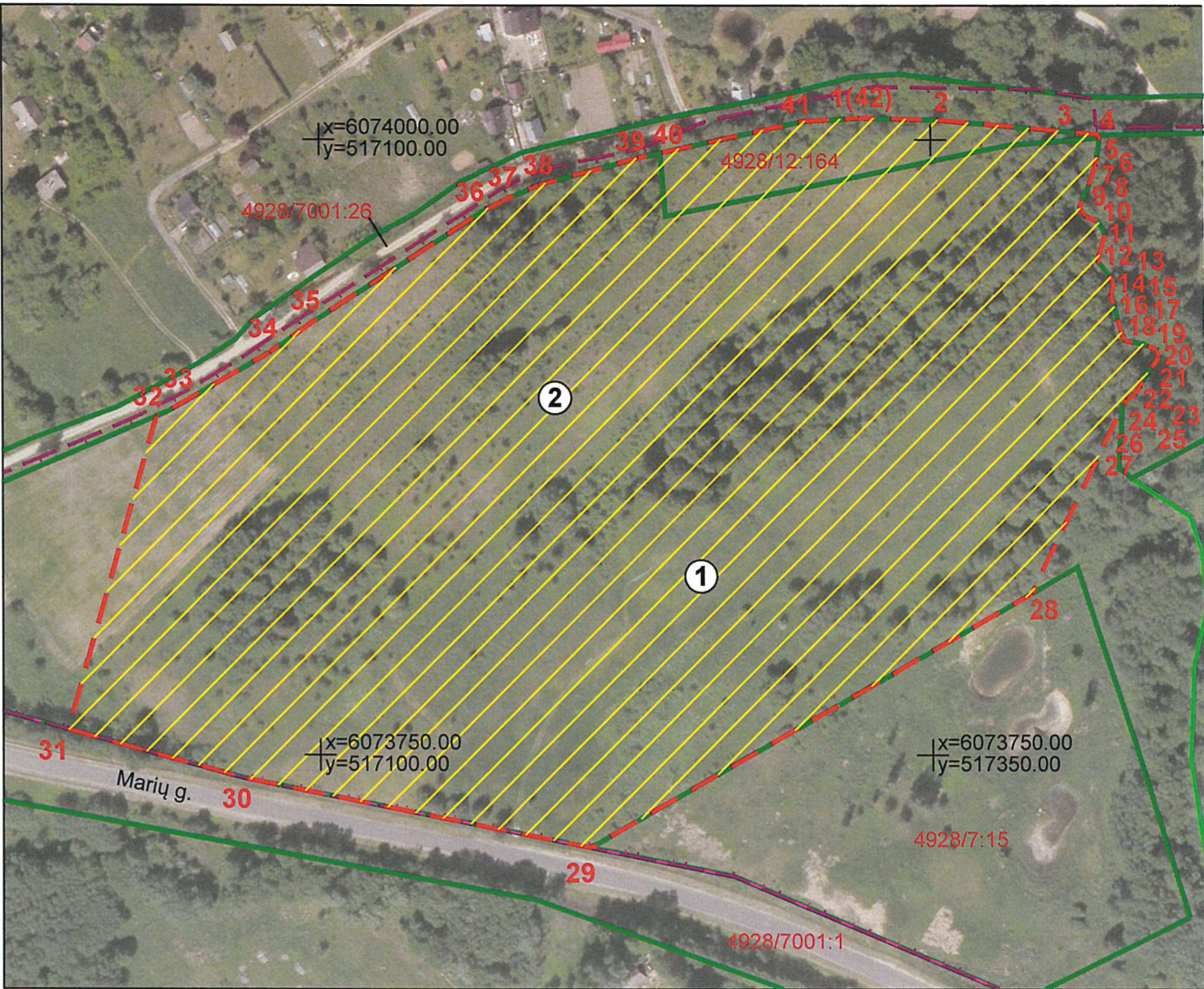
x=6194000.00 y=419000.00 Koordinačių tinklėlio sankirta

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinačių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m	
1	517320.63	6074008.58	63/34
2	517352.90	6074007.81	
3	517405.33	6074003.17	
4	517419.81	6074001.88	
5	517419.63	6074000.54	
6	517418.16	6073989.46	

Pastaba. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

7	517415.23	6073981.71	63/34
8	517411.29	6073972.27	
9	517413.65	6073968.81	
10	517418.92	6073966.72	
11	517421.90	6073961.49	
12	517418.67	6073950.56	
13	517425.41	6073942.14	
14	517424.05	6073937.04	
15	517426.19	6073928.91	
16	517429.50	6073918.36	
17	517434.63	6073917.48	
18	517436.62	6073917.14	
19	517442.95	6073914.73	
20	517443.76	6073911.90	
21	517441.12	6073907.93	
22	517438.25	6073904.18	
23	517437.14	6073902.03	
24	517435.95	6073899.72	
25	517433.87	6073896.55	
26	517430.57	6073894.34	
27	517428.51	6073891.17	
28	517390.86	6073815.56	
29	517210.21	6073712.11	
30	517068.54	6073740.42	
31	516997.15	6073759.93	
32	517033.33	6073887.39	
33	517038.21	6073889.49	
34	517079.68	6073913.25	
35	517098.42	6073926.35	
36	517167.73	6073971.26	
37	517174.46	6073974.66	
38	517189.64	6073981.25	
39	517230.27	6073992.35	
40	517239.37	6073994.33	
41	517298.11	6074007.28	
42	517320.63	6074008.58	



M 1 : 2 500 (viena cm - 25 m)


Komplekso dalys:

1. Maisiejūnų piliakalnis su gyvenviete piliakalnis (u.k. 5003, A1298K1P, AR 285, Y=517256, X=6073823)
2. Maisiejūnų piliakalnis su gyvenviete gyvenvietė (u.k. 24498, A1298K2P, Y=517196, X=6073895)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

3. Maisiejūnų, Surgantiškių pilkapynas (5004, AR 286)

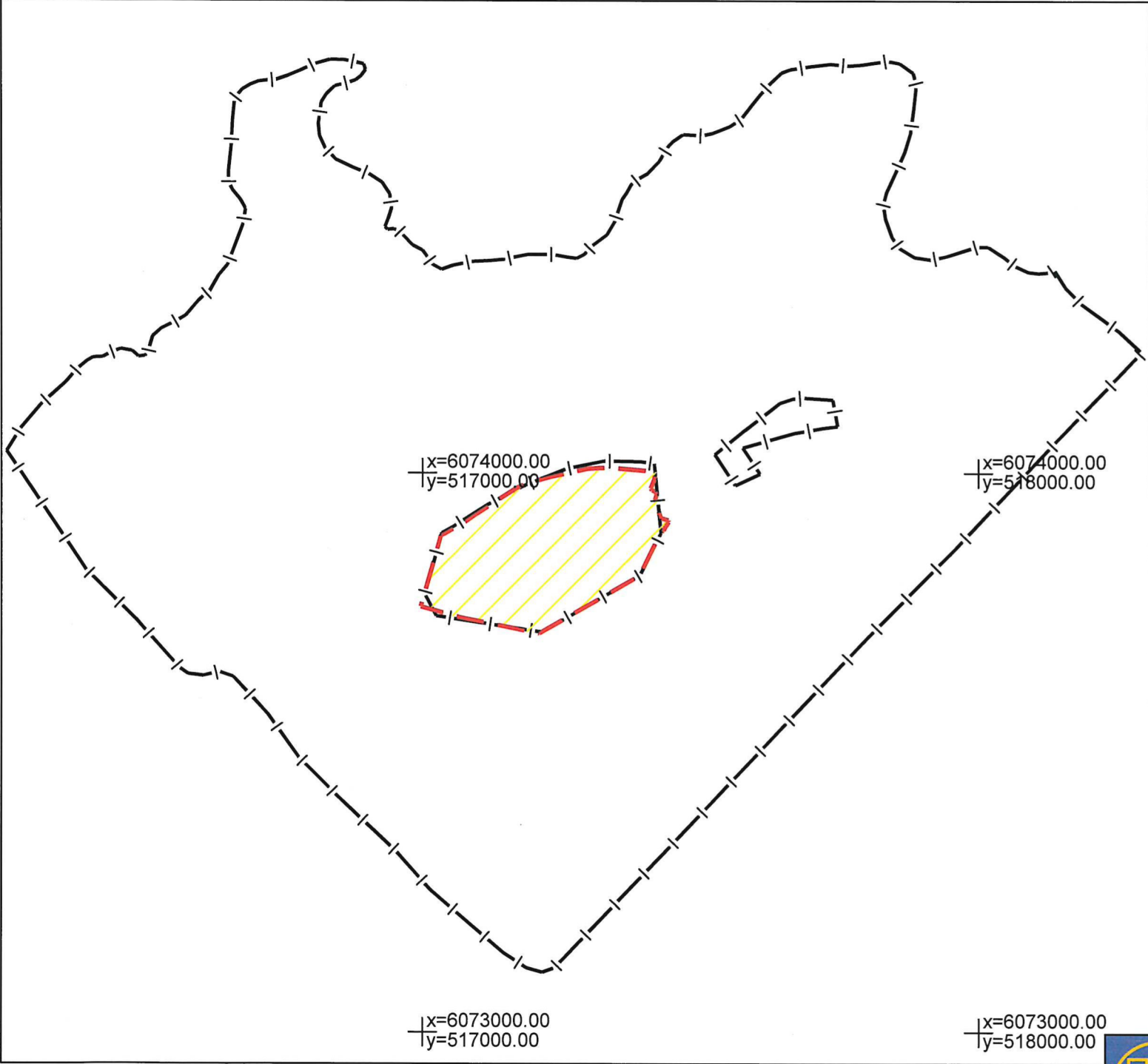
Teritorijos plotas - 88017 m²

	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS		<u>Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete</u> <u>(u.k. 24497, A1298KP)</u> apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo			
	paminklotvarkininkė		Eidvilė Ažusienytė	
	Plano projektą patikrino Vietų skyriaus vedėjas		Algirdas Skrupskelis	
	Plano projektą sudarė			
	vyresn. kartografe		Vaida Valaitė	
	vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas	
	Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė		Giedrė Radvilavičienė	

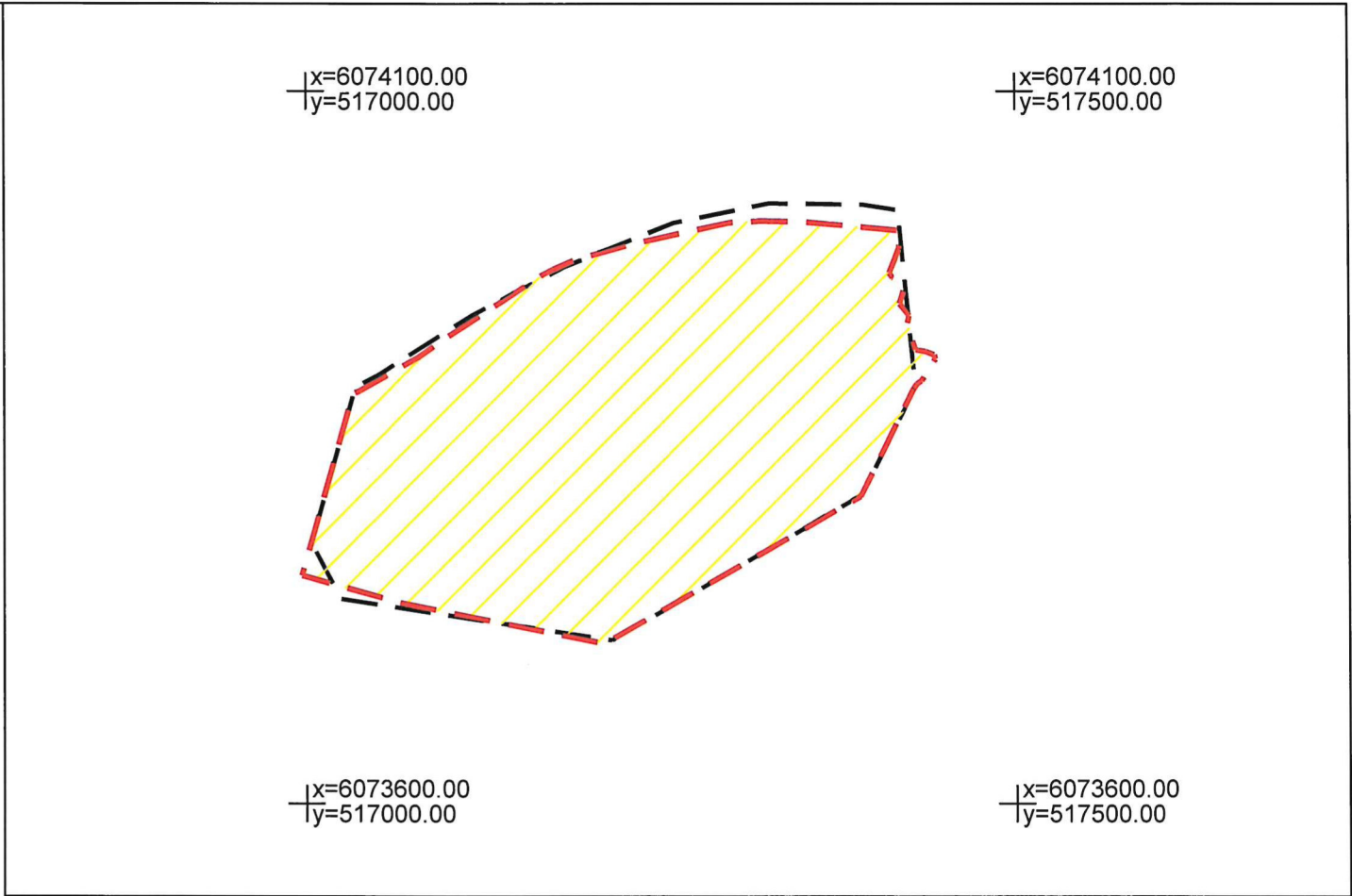
MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE (U.K. 24497, A1298KP)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS.
RIBŲ POKYČIŲ BRĖŽINYS

Maisiejūnų k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav.



M 1 : 10 000 (vienne cm - 100 m)



M 1 : 5 000 (vienne cm - 50 m)

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Keičiamos nekilnojamosios kultūros vertybės ribos
 - Naikinamos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio ribos
- $\begin{matrix} x=6194000.00 \\ y=419000.00 \end{matrix}$ Koordinatų tinkelio sankirta



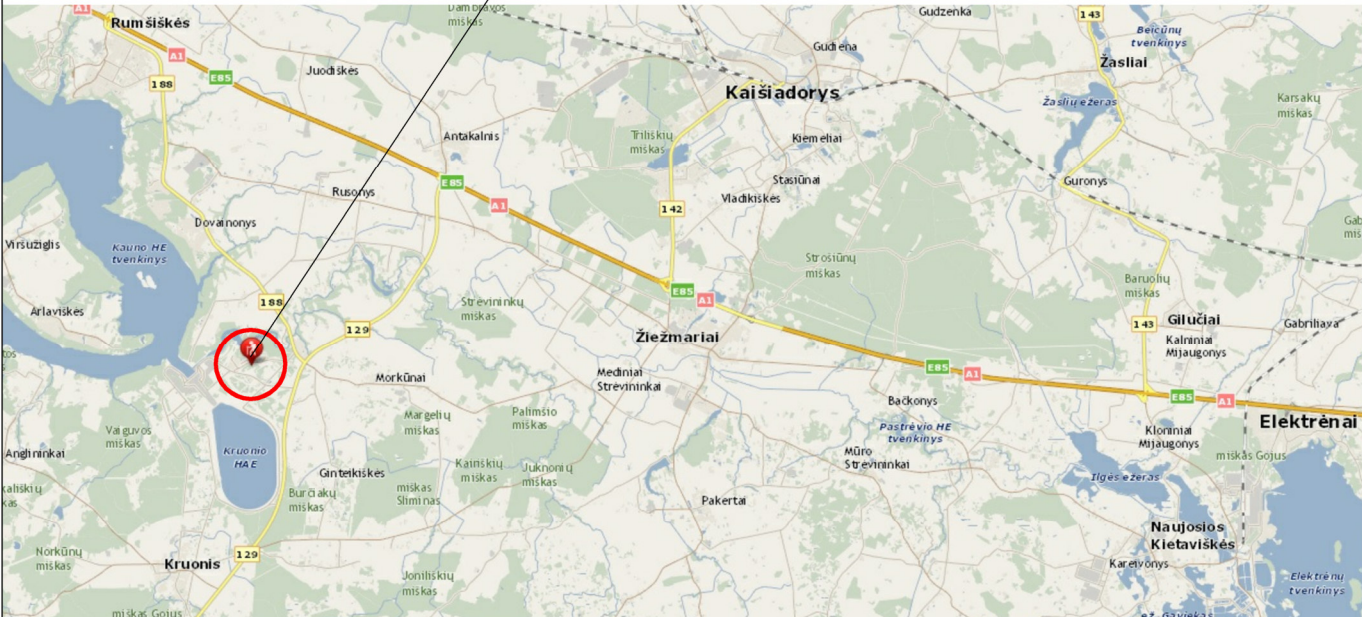
KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete
(u.k. 24497, A1298KP)
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

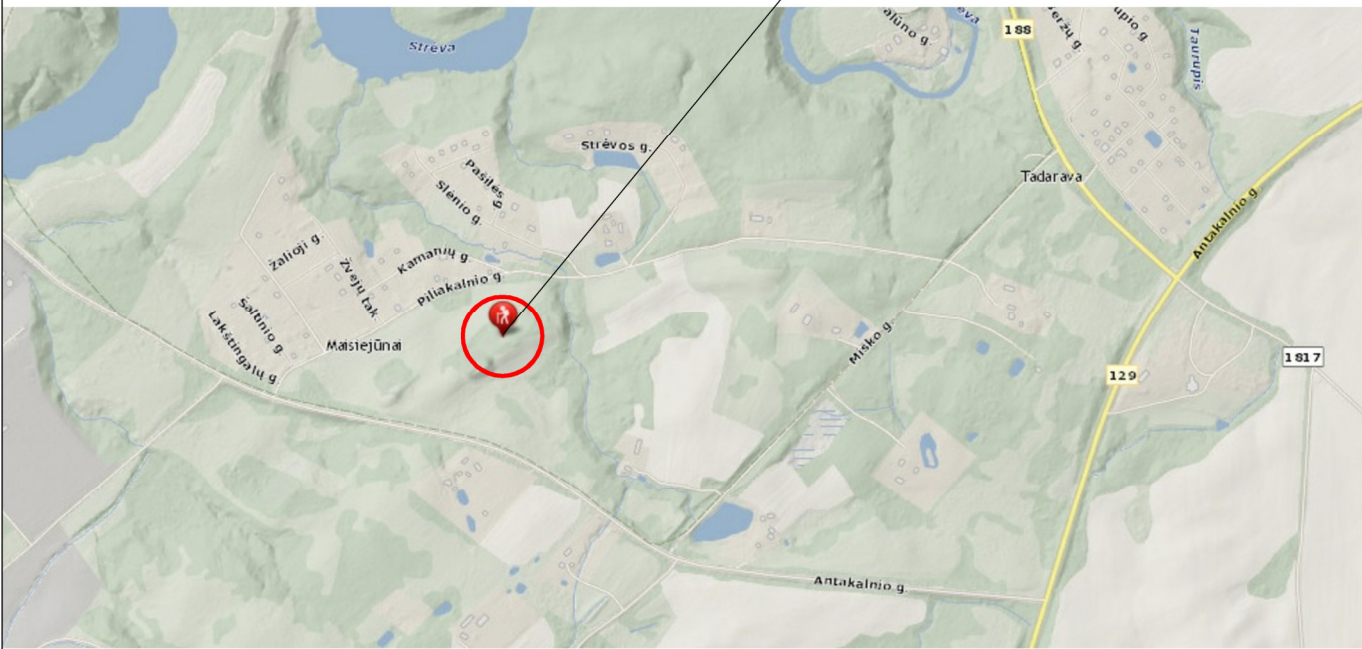
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo		
paminklotvarkininkė	Eidvilė Ažusienytė	
Plano projektą patikrino Vietų skyriaus vedėjas	Algirdas Skrupskelis	
Plano projektą sudarė		
vyresn. kartografe	Vaida Valaitė	
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas	
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	Giedrė Radvilavičienė	2024-04-29


SITUACIJOS SCHEMA

MAISIEJŪNŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV.

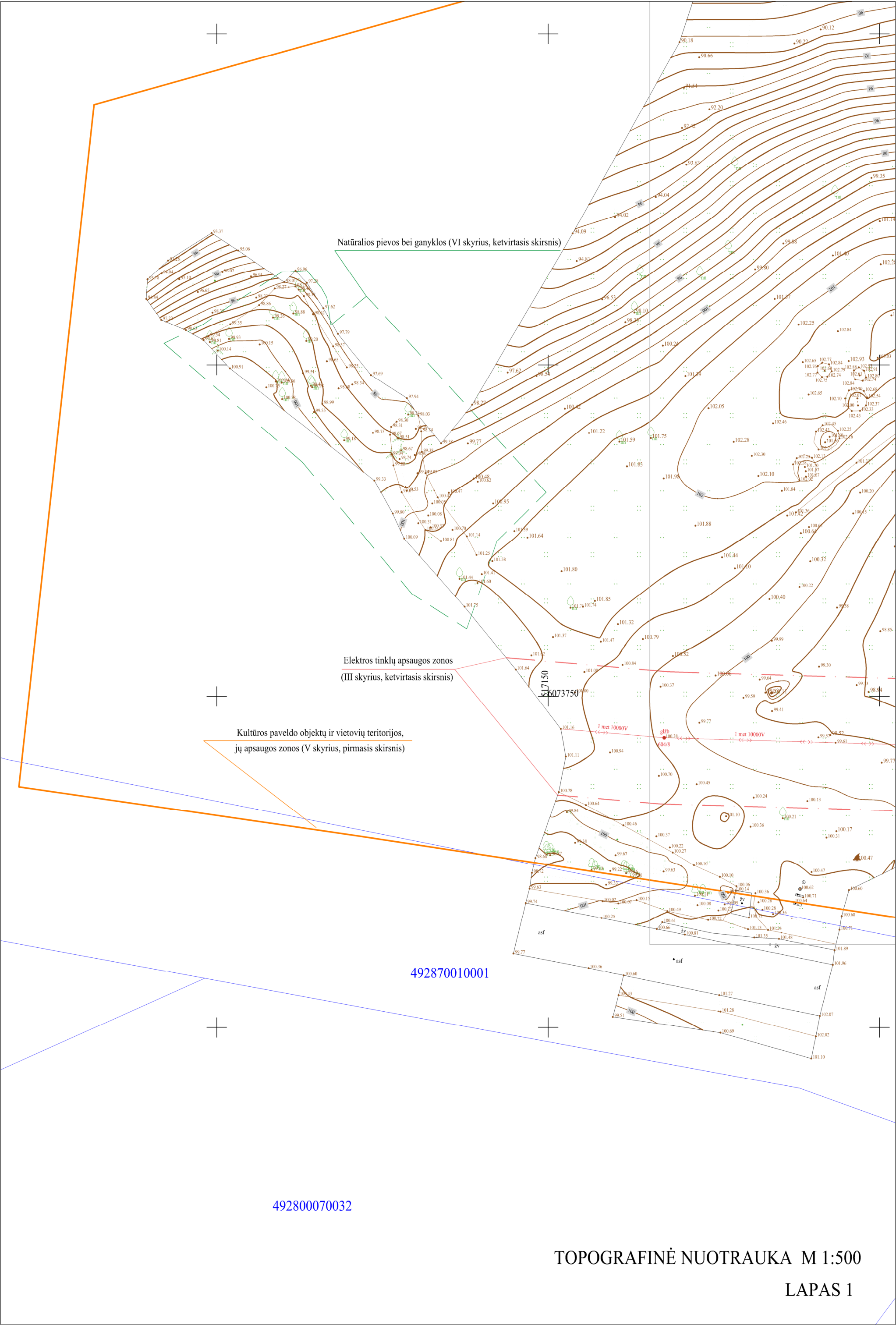


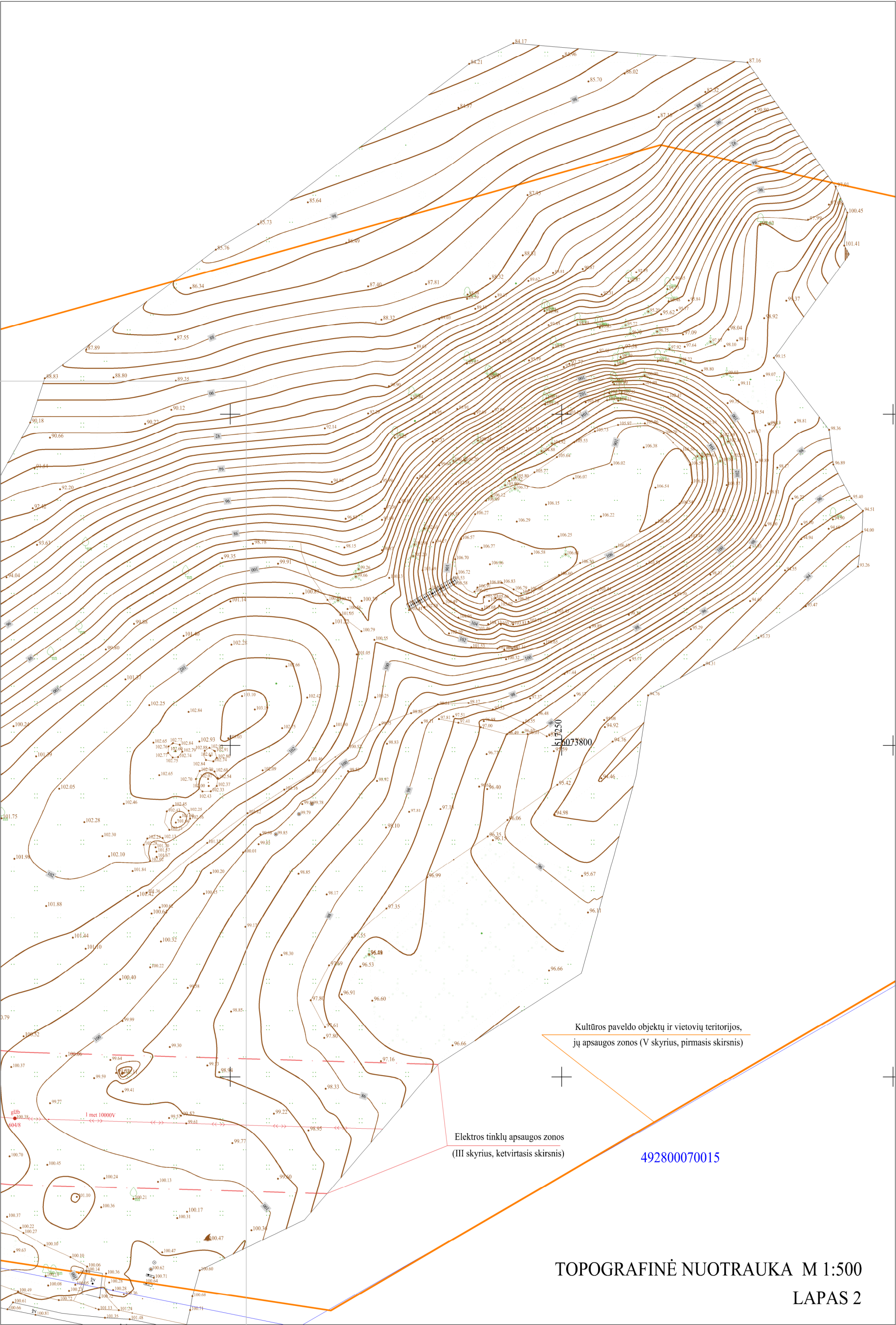
MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE (24497)



0	2025		Konkursui ir tvarkybai							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas					
0564	PV	A. Vengris		2025	Projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų projektas					
					Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA			Laida		
								0		
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:				Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija				CPO314401/VPE-204-2024-TP -TvDP				1	1

3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI. TYRIMŲ DUOMENYS:





Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos,
jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

492800070015

4. TVARKYBOS DARBAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Gyvenvietės žemės ir jos paviršiau elementai - **reljefas** (Š, ŠV, PV ir PR piliakalnio papėdės, PR dalis nuolaidi, o ŠV - lėkštesnė ir lygesnė; apardytos ilgalaikių arimų, dabar ŠV papėdė apaugusi krūmais, ŠV PR ir PV – dirvonuoja); **kultūrinis sluoksnis** (iki 1,2 m storio, sudarytas iš tamsios žemės; žvalgymų metu rasta lipdytos brūkšniuotu, grublėtu ir lygiu paviršiumi keramikos šukių, geležies šlako, apardytas ilgą laiką ariant).

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Kauno marių regioninio parko Surgantiškių archeologinio draustinio teritoriją.**

Faktai apie tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, kurie susiję su objektu - **pasakojama, kad piliakalnį supylė švedai.**

Dokumentai:

- 1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1998-11-18; Nr. 313 ;
- 2. Dėl paskelbimo kultūros paminklų; 1999-12-23; Nr. 1465 ;
- 3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu ; 2005-04-29; Nr: IV-190;
- 4. Dėl duomenų patikslinimo; 2024-07-24; Nr: KPD-VL-2231; Registravimo Registre data: 2024-07-26; Aktas_KPD-VL-2231.pdf Senas planas. TRP1 TRP2

Šaltiniai ir medžiagos:

- 1. AVIŽONIS, Konstantinas; KOLUPAILA, Steponas; KONČIUS, Ignas. 20 kelionių po Kauno apskritį. Kaunas, 1937, p. 42.
- 2. BALČIŪNAS, Jonas; DAKANIS, Bronius. Kaišiadorių rajono Kruonio apylinkės Vizginų kaimo senkapio 1977 m. žvalgymo ataskaita ir Kaišiadorių rajono archeologijos paminklų žvalgymo 1982 m. balandžio 28 d. pranešimas. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 27, ap. 1, b. 94, p. 2.
- 3. BUCHAVECKAS, Stanislovas. Pėsčiomis po gimtąjį kraštą. Kaunas, 1989, p. 70–71.
- 4. BUTĖNIENĖ, Eugenija. Archeologiniai paminklai Kaišiadorių rajone. Į komunizmą. Kaišiadorys, 1971, spalio 12, p. 3.
- 5. ČERNIAUSKAS, Mykolas. Kaišiadorių rajono 1977 m. archeologijos paminklų kartografavimo ekspedicijos ataskaita. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 27, ap. 1, b. 61, p. 5–6 .
- 6. DAUGUDIS, Vytautas. Maisiejūnų piliakalnis. Tarybų Lietuvos enciklopedija. Vilnius, 1986, t. 2, p. 677.
- 7. Kaišiadorių rajono istorijos ir kultūros paminklų sąrašas. Kaišiadorys: miesto ir apylinkių praeitis. Kaišiadorys, 1999, p. 154.
- 8. GUSTAITIS, Rolandas. Pastrėvio piliakalniai. Į komunizmą. Kaišiadorys, 1988, kovo 22, p. 3.
- 9. GUSTAITIS, Rolandas. Kaišiadorių rajono gyvenviečių žinynas. Kaišiadorys, 2001, p. 98.
- 10. JONAITIS, A. Jei tektų pro Kruonį keliauti... Į komunizmą. Kaišiadorys, 1967, kovo 2, p. 3.
- 11. KULIKAUSKAS, Pranas. Žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Panemunės, Prienų, Alytaus, Jiezno, Žiežmarių, Kaišiadorių rajonuose dienoraštis 1953 06 02 - 1953 06 16. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 7, ap. 1, b. 10, p. 79-81.
- 12. Kultūros vertybė pagrindinis dosjė: A1298KP, Maisiejūnų piliakalnis su gyvenvieta. Vilnius, 1999. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka.
- 13. KURILIENĖ, Augustina. Kaišiadorių rajono archeologijos sąvadas. Kaišiadorys, 2009, p. 114-117.
- 14. LANAITĖ, R. Ką slepia Kaišiadorių žemė. Į komunizmą. Kaišiadorys, 1982, gegužės 18, p. 3.
- 15. Lietuvos piliakalniai: atlasas. Vilnius, 2005, t. 1, p. 260-263.
- 16. Lietuvos TSR archeologijos atlasas. Vilnius, 1975, t. 2, p. 102.
- 17. Lietuvos TSR Kaišiadorių rajono gamtos, istorijos ir kultūros paminklų katalogas: II leidimas. Vilnius, 1988. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 4, ap. 1, b. 65, p. 86.

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-AR	2	5	0

18. Lietuvos TSR Kaišiadorių rajono kultūros ir gamtos paminklų katalogas. Vilnius, 1978. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 4, ap. 1, b. 23, p. 40.
19. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas. Vilnius, 1973, p. 118.
20. Maisiejūnai. Mažoji lietuviškoji tarybinė enciklopedija. Vilnius, 1968, t. 2, p. 494.
21. MALINAUSKAS, Vidmantas; LUKOŠEVIČIUS, Olijardas. Kaišiadorys: gamtos ir kultūros paveldas. Vilnius, 2001, p. 66, 71.
22. ŠATAVIČIUS, Egidijus. Maisiejūnai, piliakalnis ir gyvenvietė, Kaišiadorių r. sav., Kruoni sen. Iš MERKEVIČIUS, Algimantas (sud. ir moksl. red.). Ankstyvojo metalų laikotarpio gyvenvietės Lietuvoje. Vilnius, 2018, p. 650-653.
23. TARASENKA, Petras. Gimtoji senovė (Ieškojimas, pažinimas ir apsaugojimas). 2-asis papildytas leidimas. Šiauliai, 1925, pieš. 8.
24. TARASENKA, Petras. Lietuvos archeologijos medžiaga. Kaunas, 1928, p. 177.
25. TARASENKA, Petras. Lietuvos piliakalniai. Vilnius, 1956, p. 50–51.
26. TAUTAVIČIUS, Adolfas. 1971 metų žvalgomosios archeologinės ekspedicijos Kėdainių, Jonavos, Kauno, Kaišiadorių, Prienų, Alytaus, Trakų, Švenčionių, Raseinių, Vilniaus rajonuose ataskaita. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 7, ap. 1, b. 146, p. 33.
27. TUČAS, Rolandas. Rytų ir Vakarų Lietuvos teritorinio apgyvendinimo skirtumai viduriniame ir vėlyvajame geležies amžiuje. Geografija, Vilnius, 2008, t. 44, Nr. 1, p. 5.
28. Valstybės archeologijos komisijos medžiaga. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 1, ap. 1, b. 25, p. 124, 163–176.
29. Valstybės archeologijos komisijos medžiaga. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos paveldosaugos biblioteka, f. 1, ap. 1, b. 75, p. 301.
30. ZABIELA, Gintautas. Lietuvos medinės pilys. Vilnius, 1995, p. 71.
31. ŽEIZIENĖ, Elvyra. Sodininkų ekspansija į Maisiejūnų piliakalnį. Į komunizmą, 1988, lapkričio 29, p.3.

4.3. ESAMA BŪKLĖ

Piliakalnis pasiekiamas iš Rumšiškių-Kruonio plento už Rumšiškių-Žiežmarių ir Kaišiadorių-Kruonio sankryžos pasukus plentu į dešinę (PV) link Kruonio HAE, pavažiavus 350 m (yra 100 m į dešinę (ŠV) nuo plento).

Maisiejūnų piliakalnis įrengtas Strėvos kairiojo kranto aukštumos pakraštyje esančioje atskiroje kalvoje. Aikštelė keturkampė, pailga PV-ŠR kryptimi, 33x13 m dydžio. Jos PV, PR ir ŠR kraštuose supiltas 0,6 m aukščio, 3-10 m pločio pylimas. PV papėdėje yra 25 m pločio, 2 m gylio griovys. Šlaitai statūs, 8-14 m aukščio. Piliakalnis apaugęs medžiais ir krūmais, PR šlaitas dirvonuoja. PV aikštelės krašte yra erozinė įduba. Š-ŠV pašlaitėse 4 ha plote yra papėdės gyvenvietė, kurioje rasta brūkšniuotos, grublėtos, lygios ir žiestos keramikos, šlako, dvejų trinamosios girtos. 250 m į ŠR nuo piliakalnio yra V-VI ir XI-XII a. pilkapynas, tyrinėtas 1971, 1986-1989 m. Piliakalnis datuojamas I tūkst.- II tūkst. pradžia.

Kultūros paveldo objekto – Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete teritorija patenka į Valstybinių miškų urėdijos Trakų regioninio padalinio Kruonio girininkijos 55 miško kvartalą. Pagal Valstybės miškų kadastro duomenis, į tvarkomą plotą patenka 2 taksaciniai sklypai ar jų dalys (Nr.335 ir 336). Miškų grupė – IIA (ekosistemų apsaugos miškai). Mišku apaugusi žemė sudaro 1,79 ha. Piliakalnis netolygiai apaugęs retu mišku, medynas su traku paslepia piliakalnio reljefo formas, mažina aplinkos apžvelgiamumą..

Piliakalnis nepritaikytas lankymui: nereguluoti lankytojų srautai, nesuformuoti objekto lankymo maršrutai – nėra įrengti pėsčiųjų takai, stačiose reljefo vietose esami mediniai laiptai fiziškai nusidėvėję.

Piliakalnio teritorijoje stebimas kultūros paveldo objektų savybės naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikis.

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	5	0

CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-AR

4.4. TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis projektuojami Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) tvarkybos darbai: **konservavimas** (apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas, paviršinės erozijos židinių panaikinimas), **restauravimas** (kiti specialieji miško kirtimai, sumedėjusių želdinių šalinimas suformuojant žolinę augmeniją).

4.5. PROJEKTO SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Projektuojami tvarkybos darbai: Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus numatyta atlikti **archeologinius tyrimus**. Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą. Preliminarūs detalieji archeologiniai tyrimai projektuojami automobilių sustojimo aikštelės P, biotualetų ir atliekų konteinerių aikštelės BAK, ugniavietės UG, perkeliama suola SU ir informacinio stendo IS įrengimo vietose, kuriais bus siekiama surinkti išsamius duomenis apie tiriamą objektą, jo plačiau netiriant.

Preliminariai numatoma atlikti archeologinius žvalgymus judinamo grunto plotuose (gylis: 5-20 cm) įrengiant pėsčiųjų takus SD, TT ir laiptų ML įrengimo vietose, paviršinių erozijų ER sutvarkymo vietose, kuriais bus siekiama surinkti duomenis apie archeologinio paveldo objektą, jo plačiau netiriant. Jeigu tokių archeologinių žvalgymų metu aptinkamas archeologinis sluoksnis, iki projekcinio šių darbų gylis turi būti atliekami detalieji archeologiniai tyrimai. Archeologiniai žvalgymai gali būti atliekami pavieniams stulpams arba atramoms gręžiamose vietose. Objekto ir jo dalių šlaituose įrenginėjant laiptus ML detalieji archeologiniai tyrimai neatliekami, kadangi laiptų įtvirtinimui į gruntą sukalamos plieninės juostos. Archeologiniai žvalgymai gali būti atliekami pavieniams stulpams arba atramoms gręžiamose vietose.

Archeologinio paveldo konservavimo tikslas – sustabdyti archeologinio paveldo objektų vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių išorinių ir vidinių veiksnių poveikį ir sutvirtinti autentiškumo požymius. Konservavimo darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui. Visi konservavimo darbų metu įrengiami nauji elementai turi derėti prie archeologinio paveldo objektų ir aiškiai skirtis nuo jų.

Projektuojami **konservavimo darbai** (žemės darbai) - apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas:

- Pėsčiųjų takų SD skaldos atsijų dangą įrengimas;
- Pėsčiųjų terasuotų takų TT skaldos atsijų dangą su kietmedžio (ąžuolo arba maumedžio medienos) pakopomis įrengimas;
- Laiptų ML įrengimas: laiptasijų ir turėklų iš plieno vamzdžių, pakopų iš kietmedžio (ąžuolo arba maumedžio) lentų įrengimas.

Archeologinio paveldo restauravimo tikslas – grąžinti archeologinio paveldo objektų fizines-technines savybes, apsaugoti išlikusias archeologinio paveldo objektų autentiškas dalis ar elementus, atkurti atskirus neišlikusius elementus ar dalis, išsaugoti, atskleisti išryškinti archeologinio paveldo objektų vertingąsias savybes. Projektuojami **restauravimo darbai** – sumedėjusių želdinių šalinimas suformuojant žolinę augmeniją: medyno išretinimas; vidutinio tankumo krūmų ir trako kirtimas rankiniu būdu; medžių genėjimas, esamų kelmų nužeminimas, žolinės augmenijos pagerinimas - šienavimas rankiniu būdu suformuojant žolinę dangą.

Siekiant pritaikyti piliakalnį lankymui ir pažintiniam turizmui projektuojami kiti specialieji miško kirtimai, kuriais medynas išretinamas: šalinamas trakas, pomiškis, formuojamos erdvės apžvelgimui. Kirstini medžiai pažymimi dažais natūroje. Po kirtimo suformuotos atviros erdvės išryškins reljefo formas bei vaizdingus medžius, atsivers panorama. Po kirtimų suformuotose atvirose erdvėse miškas nebebus atkuriamas. Atviros erdvės turi būti saugomos nuo apaugimo, reguliariai šalinami želiantys krūmai, šienaujama. Kitais specialiaisiais kirtimais kertamame plote pašalinama iki 22 m³ likvidinio

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	5	0

medienos tūrio. Šiuos kirtimus siūlome vykdyti per du etapus. Po pirmojo etapo, įvertinus piliakalnio kraštovaizdžio erdviškumo, estetiškumo ir kt. savybes ir konstatavus, kad tvarkymo tikslai pasiekti, antrojo etapo galima atsisakyti.

Vertybių, lankytinų objektų teritorijose ir jų aplinkoje atliekami kirtimai, šienavimas ir visi kiti tvarkybos darbai derinami su žemės savininkais ir naudotojais, mediena perduodama savininkams ir naudotojams.

Jei atliekant tvarkybos ar tvarkomuosius statybos bei kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. numatyta tvarka.

4.6. PASIRENGIMO TVARKYBOS DARBAMS ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

Objekto vertingųjų savybių apsaugos priemonės darbų metu. Vežant nukirstą medieną ar kitas reikalingas projekto vykdymui medžiagas kultūros paveldo objekto teritorijoje įrengiami laikini medžiagų privežimo keliai ir laikinos medžiagų sandėliavimo aikštelės: paklojamas geotekstilės (200 g/m²) sluoksnis, užpilamas gamtinio žvyro sluoksnis (t=10cm). Po želdinių tvarkymo ir kitų statybos darbų išvažinėjimui užpilami derlingo dirvožemio sluoksniu (t=10cm), apsėjami žolėmis. Iki sandėliavimo aikštelių šalinamų želdinių mediena ir kitos atliekos iš piliakalnio teritorijos gabenamos naudojant mažąsias ūkines mechanizacines priemones arba rankiniu būdu; toliau gabenama mechanizuotai.

Pasirengimas tvarkybai. Darbų organizavimas. Prieš pradedant darbus būtina: aptverti statybos darbų aikštelę (pagal tvarkybos darbų organizavimo schemą); pasijungti prie jau esamų elektros išteklių; įrengti administracines buitines patalpas ir mobilius tualetus; buitines patalpas; įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriu, geriamas vanduo, pirmo būtinumo medicinos priemonės); įrengti laikinas medžiagų sandėliavimo aikšteles, pastatyti konteinerį statybiniam laužui; sudaryti sutartį su statybinių atliekų perdirbimo ir statybinių šiukšlių priėmimo įmonėmis (sudaro rangovas). Saugus darbas statyboje organizuojamas pagal vykdančios darbus įmonės statybos taisyklių (IST) reikalavimus ir jų paruoštą statybos darbų technologijos projektą. Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad: pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę; būtų įžeminti visi elektros prietaisai; atitvertos pavojingos zonos ir iškabinti perspėjantys ženklai; turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas į statybos aikštelę. Pagal projektuojamų statybos darbų specifiką ir apimtį, statybvietėje numatyta atlikti medžių ir krūmų kirtimo ir genėjimo aukštyje (h=iki 10 m) darbus. Saugos reikalavimai šiems darbams aprašyti reikalavimų želdinių tvarkybos darbams (kitų specialiųjų kirtimų darbams) 4.8.2 punkte.


Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs; baigus darbus atstatyti gerbūvį už aikštelės ribų; statybinis laužas, medienos kirtimo produktai pagal atliekų rūšį išvežamas į atliekų saugojimo aikšteles ar atliekų perdirbimo įmones; rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką savo darbų teritorijoje, transportavimo keliuose; baigus darbus rangovas privalo palikti tvarkingą teritoriją ir prieigas prie jos.

Visi darbai objekto teritorijoje atliekami nepažeidžiant jo vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-AR	5	5	0

TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS Ž-1						
Poz. Nr.	Spec.techno- logijos arba techn. reika- lavimų Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėž. Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys

1.		ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI*:				
1.1.		Archeologiniai detalieji tyrimai		m ²	490,0	
1.2.		Archeologiniai žvalgymai		m ²	550,0	
2.		KONSERVAVIMO DARBAI:				
2.1.	4.8.2.2.	Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos – pėsčiųjų takų SD skaldos atsijų dangą įrengimas: - SD 1.5 - plotis 1,5 m/ L=80,0 m; - SD 1.2 - plotis 1,2 m/ L= Σ155,0 m	TvDP-02	m ²	310,0	Bendras skaldos atsijų dangos plotas
2.2.	4.8.2.2. 4.8.2.5. 4.8.2.6	Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos – pėsčiųjų terasuotų takų TT skaldos atsijų dangą su kietmedžio medienos pakopomis įrengimas: - plotis 1,2 m/ L=Σ110,0 m	TvDP-03	m ²	132,0	Bendras terasuotų takų skaldos atsijų dangos plotas
2.3.	4.8.2.3. 4.8.2.5. 4.8.2.6. 4.8.2.7. 4.8.2.8.	Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos – laiptų ML metalo laiptasijomis ir kietmedžio (ąžuolo arba maumedžio) medienos pakopomis įrengimas: - plotis 1,2 m/ L~10,0 m	TvDP-04	vnt./ m	1/ 10,0	
2.4.	4.8.2.3.	Paviršinės erozijos židinių panaikinimas - duobėtų plotų ER-1 sutvarkymas	TvDP-05	m ²	37,0	
2.5.	4.8.2.3.	Paviršinės erozijos židinių panaikinimas - erodavusio šlaito nuardytų laiptų vietoje sutvarkymas ER-2	TvDP-05	m ²	15,0	
2.6.	4.8.2.3.	Paviršinės erozijos židinių panaikinimas - skrodos šlaite ER-3 sutvarkymas	TvDP-05	m ²	45,0	
3.		RESTAURAVIMO DARBAI:				
		Sumedėjusių želdinių šalinimas suformuojant žolinę augmeniją:				
3.1.	4.8.2.1.	Kiti specialieji kirtimai - medžių kirtimas, medienos paruošimas, išvežimas 5 km atstumu:				
3.1.1.		Kraštovaizdžio formavimo kirtimai miško žemėje:		ha	1,16	
		Minkštieji lapuočiai (guoba 4 vnt., baltalksnis 45vnt., liepa 43vnt., viso 92vnt.) - Ø8 cm - Ø12 cm - Ø16 cm - Ø20 cm		Vnt. Vnt. Vnt. Vnt.	30 22 11 4	

Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				PIRKIMO PAVADINIMAS MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMU TECHINIS PROJEKTAS		
0564	PV	A. Vengris		2025	TVARKYBOS/PROJEKTAS MAISIEJŲŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETĖ (24497) KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŲŲ K. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS Ž-1		LAIDA
							0
Etapas LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių savivaldybės administracija				ZYMŲO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-Ž-1		LAPAS 1
							LAPŲ 3

TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS Ž-1						
Poz. Nr.	Spec.techno- logijos arba techn. reika- lavimų Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėž. Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys

* Projekte nurodomos preliminarios archeologinių tyrimų vietos ir kiekiai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslins tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą.

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-Ž-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	3	0

4.8. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS.
SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS.

4.8.1. BENDROJI DALIS.

Šie techniniai reikalavimai yra kultūros paveldo objekto - **Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (un.k. 24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k.** tvarkybos darbų techninių reikalavimų ir specialiųjų technologijų aprašymo bendroji dalis.

Bendrose reikalavimuose nurodomi medžiagų bei gaminių techninius rodiklius norminantys dokumentai, produktų standartai, techninės specifikacijos, reglamentai. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06 01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
4. Lietuvos Respublikos paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
5. Lietuvos Respublikos paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
6. Lietuvos Respublikos paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2006 „Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“;
7. Lietuvos Respublikos paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“;
8. Lietuvos Respublikos paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;


Privalomieji dokumentai tvarkybos darbams pradėti.

Pradėti tvarkybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas LR teisės aktų nustatyta tvarka pateikė informaciją apie tvarkybos darbų pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė tvarkybos darbų techniniam priežiūretojų tvarkybos darbus leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai tvarkybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą tvarkybos darbų projektą.
2. Statybietės perdavimo ir priėmimo aktą;
3. Statybos darbų žurnalas. Tvarkybos darbų eiga (nuo darbų pradžios iki tvarkybos darbų užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale. Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų tvarkybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
4. Būtinasis darbo projektas (darbo brėžiniai), kuris rengiamas tvarkybos metu, o jo rengimo procedūra užbaigiama iki tvarkybos darbų pabaigos.

Tvarkybos darbai vykdomi pagal: tvarkybos darbų projektą; įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, paveldo tvarkybos reglamentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus įmonės patvirtintas tvarkybos darbų taisykles; tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūros vadovų ir tvarkybos darbų techninės priežiūros vadovų nurodymus.

Nurodymai ir kvalifikaciniai reikalavimai tvarkybos darbų vadovui, tvarkybos darbų techninės priežiūros ir tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros vykdymui. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir 2005 m. balandžio 14 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymo Nr. IV-146 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, vadovauti tvarkybos

Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				PIRKIMO PAVADINIMAS MAISIEJŲNŲ PILIAKALNIO SUTVARKYMO IR PRITAIKYMO LANKYMOI TECHNINIS PROJEKTAS			
0564	PV	A. Vengris		2025	TVARKYBOS PROJEKTAS MAISIEJŲNŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (24497) KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŲNŲ K. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS. SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS			LAIDA
								0
Etapas LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių savivaldybės administracija				ZYMŲO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-ST		LAPAS 1	LAPŲ 9

4.8. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS. SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS.

darbams gali asmenys įgiję paveldosaugos specialistų kvalifikacijos atestatus (veikos rūšis: tvarkybos darbai, specializacija: vadovavimas tvarkybos darbams), vadovauti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrai – asmenys, įgiję paveldosaugos specialistų kvalifikacijos atestatus (veikos rūšis: tvarkybos darbų projektų rengimo ir vadovavimas projektavimui, specializacija: archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas), vadovauti tvarkybos darbų techninė priežiūrai – asmenys, įgiję paveldosaugos specialistų kvalifikacijos atestatus (veikos rūšis: tvarkybos darbų projektų rengimo ir vadovavimas projektavimui, specializacija: archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas).

Žemės darbai turi būti vykdomi pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonoje (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka išskiesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo savo reikalavimus (nurodymus) įforminti dokumentais.

Rangovas atsako už visų leidimų, suderinimų gavimą, nenumatytus darbus, dėl jo kaltės atsiradusius viešosios infrastruktūros, esamų statinių, inžinerinių tinklų, nuosavybės pažeidimus, suniokojimą ir privalo pilnai atlyginti ir atstatyti jų būklę.

Visi darbai objekto teritorijoje atliekami nepažeidžiant statinio vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui. Prieš vykdant žemės darbus ir jų metu privalomi archeologiniai tyrimai. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. numatyta tvarka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiekto ir sumontuotos visos medžiagos nurodytos projekte, turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka. Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei įrenginiai privalo atitikti LR standartų LST reikalavimus ir šias technines specifikacijas.

Darbų metu naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus gaminius ir medžiagas, atitinkančias LR Higienos normas HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“ ir HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

Būtinai statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai - atitikties sertifikatai ir atitikties deklaracijos. Būtina į statybos aikštelę pristatomų medžiagų, gaminų, konstrukcijų, grunto ir techninės dokumentacijos kontrolė. Vykdoma registracijos metodu (pagal sertifikatus, pasus ir kitus dokumentus), esant reikalui - pagal apmatavimus. Būtina bendra statybvietės apsauga, kurią organizuoja rangovas. Paslėptų darbų aktai vykdant žemės darbus ir įrengiant pagrindus turi būti surašyti:

1. Įtvirtinamų į gruntą statinių ir įrenginių pamatų, polių įrengimui.
2. Plastifikuoto vielos tinklo ar geotinklo paklojimui.
3. Sutvarkomų erozijos židinių konstrukcinių sluoksnių įrengimui.

Darbų užbaigimas. Darbų užbaigimas vykdomas vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.05.01:2015 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nuostatomis.

4.8.2. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS:

4.8.2.1. Restauravimo darbai – kiti specialieji miško kirtimai.

Archeologinio paveldo objekte kirtimai turi būti vykdomi tokiais etapais:

I etapas. Naikinamas žemiausias ardvas (pomiškis) ir trakas (jaunuolynas), padarant medyną prašviečiamu ir praeinamu, iškertami visi techniškai ir biologiškai pažeisti medžiai.

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-ST	2	9	0

4.8. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS. SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS.

II etapas. Šis etapas skaidomas į kelis etapus – iš pradžių atliekamas miško retinimas, galutiniu etapu pasiekiamas suprojektuotas miško kirtimų intensyvumas. Medžių kirtimai atliekami siekiant suformuoti vizualinius apžvalgos langus, atverti vertingas objektų dalis, siluetus, panoramas, atkurti želdiniais užgožtus vertingus vizualinius ryšius, pagerinti objektų aplinkos estetinę būklę. Šie kirtimai pirmiausia rekomenduojami istoriškai žmonių formuotose vertybės teritorijos dalyse (piliakalnių aikštelės, pylimai, terasos, šlaitai).

Archeologijos objektų teritorijose kirtimo darbai vykdomi tik rankiniu būdu, rekomenduojama esant pašalui, stambūs medžiai supjaustomi vietoje. Medieną transportuoti prieš tai įrengus apsauginius laikinus kelius, sandėliavimo aikšteles, lentų paklotus. Vykdamas kirtimus galimas medienos ištraukimas naudojant lyninius mechanizmus. Medžius reikia pjauti ar kirsti kiek galima arčiau žemės paviršiaus, kelmų nerauti, po kirtimo nužeminti/nufrezuoti. Po želdinių pašalinimo kasmet būtina genėti atžalas, kol kelmai praras savo gyvybingumą. Šlaituose išpuvusių kelmų vietas užtaisyti molio. Pašalinus sumedėjusius augalus, reikia paruošti paviršinį sluoksnį žolinės dangos formavimui (nugrębstyti lapus, supurenti grėbliu šlaitus, išlyginti po tvarkymo atsiradusias duobes) ir įsėti daugiamečių varpinių ar kitų retakerių žolių mišinį.

Atlikus visus darbus 3-4 metus yra būtina nuolatinė želdynų priežiūra: šienavimas, atžalų, naujai atsiradusių pažeistų medžių šalinimas, žolinės dangos priežiūra iki galutinio dangos (velėnos) susiformavimo. Želdinių sodinimas archeologinio paveldo objektų teritorijose – draudžiamas.

4.8.2.2. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas – pėsčiųjų takų SD ir terasuotų takų TT skaldos atsijų dangą įrengimas.

Visi naudojami statybiniai gaminiai ir medžiagos bei įrenginiai turi atitikti LR standartų - LST reikalavimus ir šias technines specifikacijas. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, tikslaus profilio, tolygi. Žemės darbai vykdomi prisilaikant PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“; PTR 2.13.01:2006 „Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.

Paruošiamieji darbai. Pašalinamas paviršinis sluoksnis su žole ($t=5$ cm). Prieš įrengiant pagrindą ir dangą planuojamas ir sutankinamas esamas paviršius (sutankinimo koeficientas - 0,9). Draudžiama sankasą supilti esant minusinei temperatūrai iš šalčio grunto ar esant sniego dangai.

Pagrindo įrengimas. Pagrindo (15 cm storio) sluoksniams be rišiklių naudoti nesurištą mineralinių medžiagų mišinį 0/32 – periodinės sanklodos dolomito skaldą, kurios charakteristikos turi atitikti LST EN 933-1. Supilto nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio sutankinimo rodiklis DPr.-100% (deformacijos modulis $Ev_2 > 100 \text{ mPa}$), pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$. Reikalinga pateikti sertifikuotos laboratorijos nustatytos pagrindo mišinio granulometrinę sudėtį ar sutankintos dangos deformacijos modulį.

Dangos įrengimas. Dangos (5 cm) sluoksniui naudoti 0/5 – periodinės sanklodos žvyro skaldą, kurios charakteristikos turi atitikti LST EN 933-1. Supilto nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio sutankinimo rodiklis DPr.-100% (deformacijos modulis $Ev_2 > 100 \text{ mPa}$), pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$. Reikalinga pateikti sertifikuotos laboratorijos nustatytos dangos mišinio granulometrinę sudėtį ar sutankintos dangos deformacijos modulį.

Aplinkos tvarkymas. Tako iškasų, sankasų, griovių šlaitai ir dugnas turi būti užpilami ne mažiau 6 cm grąžinamo derlingo dirvožemio sluoksniu. Darbų zona abipus tako juostos išlyginama, pažeistos vietos papildomai užpilamos iki 10 cm storio augalinio grunto sluoksniu. Sluoksnis priplūkiamas ir apsėjamas žolių mišiniu, pabarstant trąšomis. Esant augalinio grunto pertekliui, galima paviršių šalia tako trasos užpilti ir storesniu kaip 10 cm storio sluoksniu.

Leistini nukrypimai:

Tako ploto bei parametrų nužymėjimo	+/- 30cm.
Tako sankasos viršaus, šalikelės griovių dugno altitudžių	+/- 5cm.
Tako konstrukcijų ir pralaidų matmenų	+/- 2cm.
Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio	+5 -1cm.
Pagrindo ir dangos storio	+5 -0,5cm.

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	9	0

4.8. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS. SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS.

Geotinklo naudojimas.

Terasuoto tako TT konstrukcijos sutvirtinimui naudojamas plastikinis regztas d2,5-3mm geotinklas, kurio akytumas apie 50x50 mm, rulono plotis nuo 1,0 m iki 2,0 m. Galima naudoti ir kitoki panašaus akytumo geotinklą. Paklotas tinklas pririšamas prie sukaltų į sankasą metalinių strypų. Vietos tinklo atskirų gabalų sujungimui bei pririšimui prie strypų naudoti plastifikuotą Ø2 mm rišimo vielą (pateikiama rulonuose). Surišti ne rečiau kaip kas 40-50 cm. Tinklus tarpusavyje užleisti vieną ant kito nebūtina.

Nurodymas dangos priežiūrai: tako kraštus būtina nušienauti 2 kartus į metus bent po 1 m pločio juostomis abipus. Šienaujama birželio ir rugpjūčio mėn. Būtina periodiškai dangos priežiūra – paplautas ir deformuotas vietas papildyti atsijomis, sutankinti, siekiant, kad nesusidarytų dar didesnių deformacijų. Būtina periodiškai dangų priežiūra – paplautas ir deformuotas vietas papildyti mišiniu, sutankinti, siekiant, kad nesusidarytų dar didesnių deformacijų.

4.8.2.3. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas, paviršinės erozijos židinių panaikinimas ER-1, ER-2, ER-3.

Numatomi paviršinės erozijos židinių panaikinimo darbai **ER**. Duobėtų plotų sutvarkymas (užpylimas, sutvirtinimas) **ER-1**: gilesnės duobės užpilamos laidžiu gruntu, paskleidžiamas derlingo dirvožemio sluoksnis ir velėnuojama. Erodavusio šlaito nuardytų laiptų vietoje sutvarkymas **ER-2**: gilesni nelygumai užpildomi laidžiu gruntu, paskleidžiamas derlingo dirvožemio sluoksnis, sutankinama ir velėnuojama 0,5 m pločio juostomis, velėną tvirtinant mediniais; iš viršaus užpinama žabais. Skrodos šlaite sutvarkymas **ER-3**: gilesni nelygumai užpildomi II gr. atvežtiniu laidžiu gruntu, sutankinama. Iš viršaus paskleidžiamas derlingo dirvožemio sluoksnis ir velėnuojama 0,3-0,5 m pločio juostomis, velėną tvirtinant mediniais kuolais (Ø3-4 cm, L=50 cm) kas 0,5 m. Iš viršaus velėna prispaudžiama tarp armatūros strypų įtempta (zigzagais) plastifikuota viela, kuri velėnai suaugus nuimama.

Velėnuojant atskiras erozijos pažeistas šlaito vietas bei įrengiant velėnos juostų tvirtinimus, velėnos storis turi būti ne mažesnis 7-10 cm. Velėnuojama 0,5m pločio velėnos juostomis, orientuotomis 45° kampu įstrižai šlaitui. Velėnos juosta prikalama kas 40-50cm mediniais 0,40-0,50m ilgio 3-4cm skersmens kuoliukais. kiekvienas atskiras velėnos gabalas turi būti prikaltas bent vienu kuoliuku. Kuoliukai gali būti bet kokios medienos, sukalami iki pat velėnos paviršiaus. Draudžiama velėnuoti vertikaliai šlaitui nukreiptomis velėnos juostomis. Sujungimai su natūraliu šlaitu užpilami 10cm (sulig velėnos viršumi) storio juodžemio-žvyro (50%+50%) mišinio sluoksniu. Juodžemis ar derlinga žemė gali būti su velėnos, žolių šaknų (varpučio) priemaiša, žvyre neturi būti akmenų didesnių kaip 2,5 cm skersmens. Užpylimui galima naudoti esamą nuslinkusį ar susimaišiusį vietinį gruntą. Esant sąlygoms, vietoje žvyro-juodžemio mišinio galima naudoti žvyringo priesmėlio gruntą, maišytą nurodytu santykiu su juodžemiu. Užpiltas sluoksnis priplūkiamas rankiniu būdu. Užpilti šlaitai apsejami daugiamečių žolių mišiniu, pabarstant trąšomis. Naudoti žolių mišinį, skirtą tik šlaitų apsejimui.

4.8.2.4. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas. Medžio darbai, medienos apdorojimas, medinių elementų dalių įrengimas. Visi naudojami statybiniai gaminiai ir medžiagos bei įrenginiai turi atitikti LR standartų - LST reikalavimus ir šias technines specifikacijas. Pjautos medienos paviršiai šlifuojami. Visa mediena turi būti antiseptinama ir dažoma. Visos naudojamos medžiagos negali būti skiedžiamos, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Leistini medienos defektai:

Defektai	A rūšies mediena
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-ST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	9	0

4.8. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS. SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS.

Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiama iki 7 cm vienam metrui elemento ilgio
Puvynys, pažeista mediena	Neleidžiami

Naudojama kietmedžio (maumedžio, ažuolo) A rūšies mediena. Medienos drėgnumas neturi būti didesnis kaip 20%. Pjauta mediena sandėliuojant sukraunama į taisyklingos formos rietuves, kurių šoniniai ir galiniai paviršiai vertikalūs. Konstrukcijas, kuriose transportuojant, sandėliuojant arba dėl kitokių priežasčių atsirado defektų ir statybvietėje jų pašalinti negalima, montuoti draudžiama, kol negautos projekto autorių išvados. Kai medinės konstrukcijos liečiasi su mūru, gruntu, betonu ir pan., jos izoliuojamos hidroizoliacija. Montuojant laikančiuosius elementus (sijas, atramas ir pan.) atraminiai paviršiai turi būti išlyginti pabetonuojant cementiniu skiediniu ar kitoku, projekte rekomenduojamu būdu. Atraminuose paviršiuose turi būti pažymėtos laikančiųjų konstrukcijų ašys, apsirūpinta laikiniais fiksavimo ir tvirtinimo elementais bei visomis reikalingomis jungimo ir tvirtinimo detalėmis. Taškai, tašeliai, lentos yra tam tikro ilgio, pločio, storio. Statyboje daug kur naudojami ilgesni, platesni ir storesni konstrukcijų elementai. Reikiamų matmenų elementai gaminami miško medžiagą sujungiant įkirčiais. Jungtys turi būti patikimos ir stiprios naudojant, kruopščiai technologiškai įvykdytos, gerai suleistos. Medinių konstrukcijų elementai, be įplovų, dar sujungiami vinimis, kaiščiais, medvaržčiais, varžtais.

4.8.2.5. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas. Medienos antiseptikavimas ir dažymas.

Antiseptinio tirpalo savybės. Mediena apdorojama vandenyje tirpia, fiksuojančia apsaugine medienos druska boro druskų ir ketvirtinio amonio junginio pagrindu. Profilaktiškai apsaugo nuo medieną ardančių grybų ir vabzdžių. Suteikia laikiną apsaugą nuo mėlynijimo ir pelėsio džiūvimo ir fiksavimo metu. Naudojimui paruošti tirpalai turi būti bekvapiai.

Antiseptinio tirpalo naudojimo būdai. Tirpalą galima tepti, purkšti tunelyje, pamerkti stacionariose voniose, įmirkymui taikyti aukšto slėgio metodą. Privaloma laikytis DIN 68 800-3: 1990-04 reikalavimų. Tirpalai panaudojami tik gamintojo numatytose srityse.

Antiseptinio tirpalo koncentracijos: tepimui, purškimui ar pamerkimui ruošiamas tirpalas iš 200 g. apsauginės priemonės vienam kvadratiniam metrui medienos, mažiausiai 7,5 % vandens tirpalo (1 pavojingumo klasei) ir mažiausiai 15 % vandens tirpalo (2 pavojingumo klasei). Mirkymui ruošiamas tirpalas iš 300 g apsauginės priemonės vienam kvadratiniam metrui medienos, mažiausiai 10% vandens tirpalas (2 pavojingumo klasei). Įmirkymui ruošiamas tirpalas iš 600 g apsauginės priemonės vienam kvadratiniam metrui medienos, vidutiniškai 5 % vandens tirpalas (2 pavojingumo klasei). Dengiant aukštu slėgiu, naudojamas vidutiniškai 2,1 % - 2,8 % vandens tirpalas.

Antiseptinio tirpalo paruošimas: 10 % tirpalo paruošimui: 10 kg tirpalo ištirpinama 90 l vandens. Tirpalas turi gerai maišytis su vandeniu bet kokiomis proporcijomis. Po trumpo maišymo tirpalas turi tapti vientisas.

Tirpalo koncentracija tikrinama hidrometru bei koncentracijos lentelėje.

Antiseptinamos medienos paruošimas: Mediena turi būti supjauta, kad tirpalu būtų padengti visi paviršiai, nuo jos pašalinta žievė bei karnos.

Impregnuotos medienos laikymas: Padengtą tirpalu medieną laikyti po stogu, saugoti nuo lietaus.

Džiūvimo laikas – dvi dienos, jei temperatūra $\leq 5^{\circ}\text{C}$ – džiūvimo laikas 7 dienos (atmetus dienas, kai temperatūra minusinė).

Skerspjuviai ar džiūstant atsirandantys įtrūkimai, dengiami 50 % tirpalo. Visiškai išdžiūvusi mediena gali būti dengiama vandenyje tirpiomis ar sudė

tyje tirpiklių turinčiomis medžiagomis. Antiseptinimo pradžioje privaloma atlikti bandomąjį dažymą.

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-ST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	9	0

4.8. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS. SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS.

Darbo ir aplinkos apsauga. Medienos apsaugos priemonės turi biocidų, apsaugančių nuo kenkėjų. Todėl jos naudojamos tik pagal naudojimo instrukcijas ir tik leistinose srityse, kur būtina apsauga. Netinkamas naudojimas gali turėti neigiamą poveikį sveikatai ar aplinkai. Medienos apsaugos priemonių negalima naudoti ant paviršių, turinčių tiesioginį kontaktą su maistu ar pašarais. Nenaudojama didelių gyvenamųjų ar poilsiui skirtų plotų dengimui. Vidaus patalpose dideliuose plotuose naudojama tik tuomet, jei tai technologiškai būtina. Medienos apsaugos priemonės nuodingos žuvims ir jomis mintantiems gyvūnams; medžiaga negali patekti į vandens telkinius.

Darbui mūvėti tinkamas apsauginis pirštines ir dėvėti apsauginius akinius. Medžiagai patekus ant odos ar jakis, tuoj pat nuplauti dideliu vandens kiekiu. Sudrėkusius rūbus tuoj pat nusirengti. Dirbant nevalgyti, negerti, nerūkyti. Po darbo veidą ir rankas rūpestingai nusiplauti vandeniu bei tinkamais plovikliais. Sudėtyje turi koroziją stabdančių medžiagų. Išdžiūvusi impregnuota mediena, priešingai, nei neapdorota mediena, sąlytyje su geležimi ar plienu, nesukelia metalo korozinių nuokrypių nuo normos. Medžio apsaugos priemonės dažymui skirti pigmentai, paveikti drėgmės gali palikti žymes ant mūro, fasado ir pan. Laikytis gamintojo nurodomų saugaus darbo su vandeniu tirpiomis medienos apsaugos priemonėmis nuorodų. Darbo priemonės iš karto po naudojimo plauti vandeniu. Nutekėjusį plovimo vandenį surinkti ir utilizuoti pagal nurodymus.

Medienos dažymas. Reikalavimai medžiagoms. Naudojami dažai, dažyvvė, lazūra turi būti skirta lauko medienai. Medžiaga privalo apsaugoti medieną nuo drėgmės, profilaktiškai apsaugoti nuo mėlynijimo ir grybelio. Naudojant kartu su tam skirtomis medienos apsaugos priemonėmis sumažinti puvinio susidarymo riziką. Medžiaga turi būti pralaidu orui, giliai įsigerianti, plonasluoksnė skaidri nenusilupanti danga.

Techniniai duomenys: tankis (20 °C) - apie 0,87 g/cm³, klampumas (20 °C) - apie 80 s ISO 2431/3 mm, rišamoji medžiaga - alkidinės dervos, pigmentai - skaidrūs pigmentai, pliūpsnio temperatūra > 60 °C, kvapas - būdingas tirpikliams, po džiūvimo bekvapis, blizgumas – matinis.

Reikalavimai pagrindui. Stabilių matmenų mediena: medienos drėgmė 11 - 20 %. Riboto stabilumo ir kintančių matmenų mediena: medienos drėgmė ne daugiau 20 %

Paruošimas. Senus dažus (pvz., storasluoksnės lazūras ar dengiančius dažus), žievę ir purvą kruopščiai pašalinti. Atsilupusias ir netvirtas šakas pašalinti, sakingas vietas nuvalyti su tam skirtomis priemonėmis (pvz., skiedikliu). Prieš dengiant lygų, obliuotą medienos paviršių, jį reikėtų pašlifuoti ir nuvalyti dulkes. Tokiu būdu paviršius geriau sugeria dažus.

Dažymo technologija, sąlygos. Prieš naudojant gerai išmaišyti. Dažymo būdai: tepama teptuku, nardinimas, apliejimas, purškimas tik uždaruose įrengimuose. Tepama plaušo kryptimi. Po džiūvimo dengiamas antras sluoksnis. Dengiant ažuolo medieną rekomenduojama prieš tai gruntuoti bespalviu produktu. Pradarytas pakuotes sandariai uždaryti, o produktą sunaudoti artimiausiu metu. Atliekant bandomuosius dažymus patikrinamas atspalvis bei sukibimas su paviršiumi. Perdažant su kitomis dažymo priemonėmis rekomenduojama atlikti bandymus dėl dangų sukibimo. Bespalvis, baltas atspalviai naudojami tik tose vietose, kurių nepasiekia tiesioginis oro sąlygų poveikis (pvz., pastogėse); arba tik kaip gruntas. Tokia mediena kaip ažuolas, raudonasis kedras, afzelia ir kt., lietaus metu gali išskirti rūgštis. Jų nutekėjimas gali nudažyti šviesų mūro ar tinko paviršių. Skersai pjautą medieną nutepti su specialiomis priemonėmis, pasirinktu atspalviu (mažiausiai 2 sluoksniais). Apatinius skersai pjautos medienos plotus įpjauti, kad susidarytų "nuvarvėjimo" kraštas. Su kiekvienu padengimo sluoksniu intensyvėja spalva ir blizgumas. Minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 120 μm. Padengimo medžiaga turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu.

Džiūvimas. Apie 12 val., esant 20 °C ir 65 % santykinei oro drėgmei. Žema temperatūra, nepakankama oro cirkuliacija ir didelė oro drėgmė prailgina džiūvimą. Net jeigu liečiant paviršius atrodo sausas, keleto dienų bėgyje paviršius vis dar gali būti šiek tiek lipnus. Padidinus oro cirkuliaciją tirpiklių išgarinimas vyksta greičiau.

Kiti reikalavimai Rangovui. Spalva parenkama darbo brėžinių rengimo metu, suderinama su projekto autoriumi ir statytoju, projekto autoriui pateikiami dažytos medienos pavyzdžiai. Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-ST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	9	0

4.8. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS. SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS.

kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų). Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, dažų apgadlinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto perdažomi. Medienos elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti iki dažymo Rangovas, prieš jas uždengiant, turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

4.8.2.6. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas. Metalų konstrukcijos. Konstrukcinės medžiagos.

Konstrukciniai plieno gaminiai, laikančioms konstrukcijoms plieno markės turi būti pagal LST EN 10025+A1:1998 šios:

Laikančioms sijoms - S235

Plienas turi nepakeisti savo savybių prie temperatūros $t = -30^{\circ}\text{C}$.

Laikančio pakloto profiliuoti lakštai iš metalo S 350 GD + 2 pagal EN 10147 Visi plienai turi turėti medžiagos sertifikatus pagal EN10204-2.2 ir EN10204-3.1B.

Valcuotų profilių asortimentas turi būti pagal Euronormų asortimentą.

Alternatyviai gali būti naudojamas ne blogesnių charakteristikų plienas ir plieno profiliai pagal kitus standartus, gavus Užsakovo suderinimą SR2018-096-TP-BD/SP-TS

Varžtiniai sujungimai

Konstrukcijų elementų sujungimui naudotini normalaus tikslumo 5.6 stiprumo klasės varžtais. Varžtų skaičiuojamasis atsparumas kirpimui $R_{bs} = 190 \text{ MPa}$ (pagal GOST 1758.4-87*). Santvarų sandūroms turi būti naudojami stiprieji varžtai, kurių skaičiuojamasis atsparumas kirpimui $R_{bun} = 1100 \text{ MPa}$.

Plieninių konstrukcijų gamyba

Konstrukciniai metaliniai gaminiai turi būti pagaminti gamykloje, kuri Užsakovo apžiūrėta bei aprobuota prieš Rangovui pateikiant savo užsakymą. Kiaurymės ir kitos detalės sujungimui statybos aikštelėje turi būti tikslios ir patikrintos gamykloje taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas jų sutapimas be papildomo koregavimo. Kiaurymės turi būti išgręžtos, o ne iškirstos. Metalų profiliai ir suvirinimo medžiagos naudojamos konstrukcijų gamybai turi būti patiekios su kokybės atitikties dokumentais. Konstrukcijos turi būti pagamintos pagal parengtus darbo brėžinius.

Surinkimas ir pastatymas

Pagaminimas turi būti atliktas taip, kad būtų patenkinti žemiau pateikti reikalavimai ir kad būtų užtikrintas lengvas surinkimas bei pastatymas. Sujungimai vietoje turi būti atlikti pagal brėžinius. Plieno konstrukcijų pastatymas turi apimti visų pagrindo plokščių, atraminių plokščių, ir pan. pastatymą ir įbetonavimą. Rangovas turi pateikti laikinas atatampas ir statybines atramas, kas reikalinga užtikrinimui, kad konstrukcija būtų stabili visą laiką. Visos atatampos ir atramos, naudojamos konstrukcijos statybos metu, turi likti iki darbų pabaigos, ir turi būti nuimtos tik vėliau, kai stabilumas užtikrintas pastoviais tvirtinimo mazgais, ir suderinus su Užsakovu. Jei dėl kokių nors priežasčių Rangovas nori palikti kokį nors sujungimą laikinai neužbaigtą, jis pirmiausiai turi gauti Inžinieriaus aprobavimą. Jei Inžinierius reikalauja, turi būti atliktas bandomasis surinkimas ir apžiūrėjimas.

Metalinių elementų sandėliavimas

Į statybos aikštelę atvežti metaliniai gaminiai ir elementai turi būti su markiravimu. Kitu atveju turi būti markiruojami vietoje arba grąžinami gamintojui. Metalinės konstrukcijos ir profiliai sandėliuojami neapšildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Sandėliuojant pastogėse, įrengti aikštelės nuolydį vandens nutekėjimui. Metalines konstrukcijas pakelti nuo grunto ar grindų ne mažiau 0,2 m. Skirtingų markių ir profilių metalo gaminiai sandėliuojami atskirai. Metalų konstrukcijas sandėliuoti ant medinių ar metalinių padėklų ir tarpų. Rietuvėje tarpai turi būti dedami vienas virš kito. Kolonos, sijos, ilginiai sandėliuojamos horizontalioje padėtyje dviem eilėmis. Rietuvių aukštis iki 1,2 m Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 metro pločio praėjimai.

Leistini montavimo nuokrypiai

Plieninių santvarų ir sijų montavimo leistini nuokrypiai

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-ST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	9	0

4.8. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS. SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS.

1. Sijų, santvarų viršutinių juostų ašies nuokrypis nuo projektinės ties tvirtinimo taškais- ne daugiau 15mm.
2. Tarpkolonių nuokrypiai nuo projektinių - ne daugiau 5 mm.
3. Įlinkio dydis (kreivumas) tarp sijų tvirtinimo taškų - iki 0,0013 atstumo tarp tvirtinimo taškų, bet ne daugiau kaip 15 mm.
4. Atraminių mazgų altitudžių nuokrypiai nuo projektinių- ne daugiau 10 mm.
5. Ilginių nuokrypiai nuo projektinių ašių- ne daugiau 5 mm.

Tikrinimas

Techninės priežiūros vadovas turi turėti galimybę prieiti reikiamu metu į visas vietas, kur vyksta darbas, ir jam turi būti pateikiamos visos priemonės, reikalingos tikrinimams statybos metu. Techninės priežiūros vadovas gali pareikalauti atlikti užbaigtų elementų neardančius bandymus. Suvirinimai su trūkumais, kurie Inžinieriaus nuomone yra nepriimtini pagal suvirinimo tipą ir paskirtį, turi būti atmesti.

Techninės priežiūros vadovo atliekamas tikrinimas neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės ištaisyti bet kokius medžiagų ar darbo defektus, kurie gali būti rasti vėliau garantinio laiko pagal rangos sutartį metu. Rangovas turi numatyti savo programoje visiems bandymams ir procedūriniais tikrinimams reikalingą laiką.

Plieninių konstrukcijų priėmimas

Metaliniai elementai ir konstrukcijos turi būti atiduotos naudojimui nuvalytos nuo purvo, suodžių, drėgmės, ledo, sniego, gruntuotos ir dažytos. Sumontuotų metalinių konstrukcijų kontrolė turi būti vykdoma šiais etapais:

- 1) Tarpinis priėmimas dengtiems darbams (pamatai ir kitos metalinių konstrukcijų atrėmimo vietos, įdėtinių detalių įbetonavimas.
- 2) Surinktų konstrukcijų po montavimo priėmimas. Atlikti prieš konstrukcijų dažymą. Tikrinami nukrypimai nuo projektinių sprendinių, tikrinama atskirų montažinių sujungimų kokybė.
- 3) Galutinis sumontuotų konstrukcijų priėmimas (prieš objekto pridavimą eksploatacijai). Patikrinimų metu nustatyti defektai ir nukrypimai, viršijantys leistinus, turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita.

Plieniniai elementai turi būti padengti antikorozine danga prieš montavimo darbus.

Atlikus montavimo darbus pažeista antikorozinė danga turi būti atstatyta. Jungiamieji elementai (varžtai, veržlės, poveržlės) turi būti cinkuoti.

4.8.2.7. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas. Metalų antikorozinio apdorojimo technologinė schema.

Laiptasijų, rodyklių IR dažymas atliekamas miltelinio būdu (pagal paslaugos teikėjo ir dažų gamintojo rekomendacijas) antikoroziniais dažais, kitų metalinių elementų dažymas atliekamas antikoroziniais dažais ceche, o pataisymai atliekami įrengimo metu vietoje. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas - pagal LST EN ISO 12944-1 - daugiau kaip 15 metų.

Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

- nuriebinimas;
- rūdžių valymas mechaniškai, tirpikliais ir cheminiu būdu. Paviršiaus paruošimo laipsnis - Sa 2 1/2 pagal LST EN ISO 12944-9:1998 A priedą;
- grunto sluoksnis, užneštas gamykloje tuoj po valymo;
- du apdailiniai dažų sluoksniai, užnešti gamykloje po gruntavimo, jie turi būti suderinti su kitomis dangomis.
- minimalus visų sluoksnių storis kartu turi būti ne mažesnis nei 180 µm.
- spalva parenkama darbo brėžinių rengimo metu, suderinama su projekto autoriumi ir statytoju.

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-ST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	9	0

4.8. REIKALAVIMAI TVARKYBOS DARBAMS.
SPECIALIŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAS.

Dažymas turi būti atliekamas purškimu aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų).

Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadینimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti dažymo Rangovas, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

Alternatyviai gali būti naudojamos kitokios metalo dažymo sistemos prieš tai suderinus tai su projekto autoriumi ir statybos techniniu prižiūrėtoju.

4.8.2.8. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos įrengimas. Metalų suvirinimas.

Metalas suvirinamas elektrodais, suvirinimo siūlės aukštis 4-6 mm, b priklausomai nuo suvirinamų medžiagų storio. Naudojami standartiniai gaminiai ir medžiagos. Suvirinimo siūlės metalas turi būti ne blogesnių fizinių-mechaninių savybių už suvirintą pagrindinį metalą. Anglies kiekis $c < 0,25-0,19\%$ (kad suvirinimo siūlėje plienas neužsigrūdintų ir liktų plastiškas).

Vertikalių paviršių horizontalių ir pakabinamų siūlių suvirinimas atliekamas (esant trumpam lankui) elektrodais, kurių skersmuo ne daugiau 4 mm.

Suvirinimo darbai atliekami pagal Rangovo paruoštą ir suderintą su Techninės priežiūros vadovu technologiją. Anglinių ir mažai legiruotų plieninių suvirintų konstrukcijų su laikinu stiprumu nutraukimui iki 500 MPa naudojant E42 tipo elektrodus, charakteristikos:

Elektrodo tipas	Siūlės metalo stiprumas					Išlydyto metalo sudėtis %	
	Laikinas stiprumas nutraukimui MPa	Santykinis pailgėjimas %	Smūginis tūsumas kgm/cm ²	Suvirinto sujungimo atlikto elektrodais mažesnio kaip 3 mm skersmens		Siera	Fosforas
				laikinas stiprumas nutraukimui MPa	sulenkimo kampas (laipsniais)		
E42	420	18	8	420	150	0,04	0,045

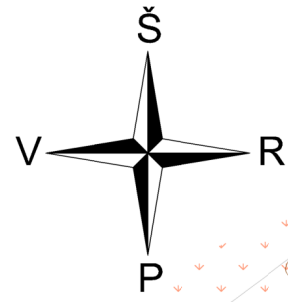
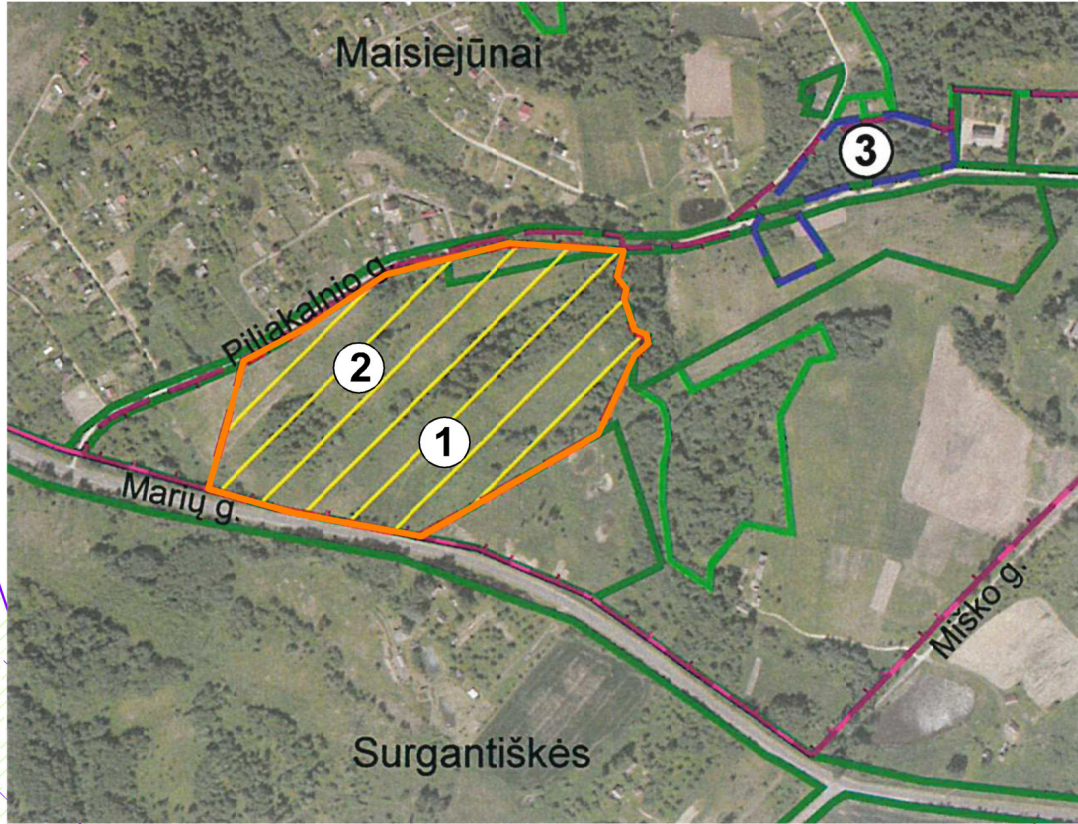
Elektrodai gali būti ir kitų tipų su analogiškomis charakteristikomis.

Suvirinti sujungimai. Konstrukciniams plieno gaminiams siūlomos viso gylio siūlės, išskyrus antrines. Suvirinimo metalo takumo riba, atsparumas tempimui, trūkimo deformacija turi būti didesni už suvirinimo sujungimus veikiančių poveikių reikšmės ir, nesant specialaus nurodymo, turi būti bent jau pagal markę S235. Suvirinti sujungimai turi nepakeisti savo savybių esant temperatūrai $t = -30^{\circ}\text{C}$.

UAB "PROJKELVA"	ŽYMUO CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-ST	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	9	0

5. TVARKYBOS DARBŲ GRAFINIS PAVAIZDAVIMAS:

NEKILNOJAMOS KULTŪROS VERTYBĖS APIBRĖŽTŲ
TERITORIJOS RIBŲ PLANAS



Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) kompleksą sudaro:

1. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete piliakalnis (5003)
2. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (24498)

Greta esantys nekilnojamo kultūros paveldo objektai:

3. Maisiejūnų, Surgantiškių pilkapynas (5004)

Kauno marių regioninis parkas
Kauno marios (Natura 2000-PAST)
Kauno marios (Natura 2000-BAST)

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE (24497)
KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV., KRUNIO SEN., MAISIEJŪNŲ K.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
- Registruotų žemės sklypų ribos
- Miško žemė
- Elektros Oro linijos apsaugos zona

PROJEKTUOJAMI TVARKYBOS DARBAI:

- 1. Archeologiniai tyrimai:** nurodomos preliminarios detaliųjų archeologinių tyrimų vietos. Archeologiniai žvalgymai atliekami visuose grunto judinimo plotuose. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslina ir suderina jį tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą, kurį suderina Mokslinės archeologijos komisijoje.
- 2. Konservavimo darbai:**
 - 2.1. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos - pėsčiųjų takų **SD** skaldos atsijų dangą įrengimas:
 - **SD 1.5** - plotis 1,5 m/ L=80,0 m;
 - **SD 1.2** - plotis 1,2 m/ L= Σ155,0 m;
 - bendras skaldos atsijų dangos plotas - 310,0 m²;
 - 2.2. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos - pėsčiųjų terasuotų takų **TT** skaldos atsijų dangą ir kietmedžio medienos pakopomis įrengimas:
 - **TT** - plotis 1,2 m/ ΣL=110,0 m/S=132,0 m²;
 - 2.3. Apsaugos priemonių nuo mechaninės erozijos - laiptų **ML** įrengimas:
 - **ML** - plotis 1,2 m; 1vnt. /L=10,0 m;
 - 2.4. Paviršinės erozijos židinių panaikimas - duobėtų plotų **ER-1** sutvarkymas:
 - 5 vnt./37,0 m²;
 - 2.5. Paviršinės erozijos židinių panaikimas - erodavusio šlaito nuardytų laiptų vietoje sutvarkymas **ER-2** - 15,0 m²;
 - 2.6. Paviršinės erozijos židinių panaikimas - skrodos šlaite **ER-3** sutvarkymas - 45,0 m²;- 3. Restauravimo darbai:** Želdinių tvarkymas suformuojant žolinę augmeniją (atliekamas tvarkomoje kultūros paveldo teritorijoje):
 - 3.1. Kiti specialieji kirtimai (kertamų medžių kiekius žiūrėti tvarkybos darbų žiniaraštyje TvDP-Ž-1):
 - miško žemėje - 1,16 ha/ 92 vnt.;
 - ne miško žemėje - 1,08 ha/ 144 vnt.
 - 3.2. Krūmų, trako kirtimas, šienavimas:
 - miško žemėje - 0,20 ha;
 - ne miško žemėje - 0,50 ha

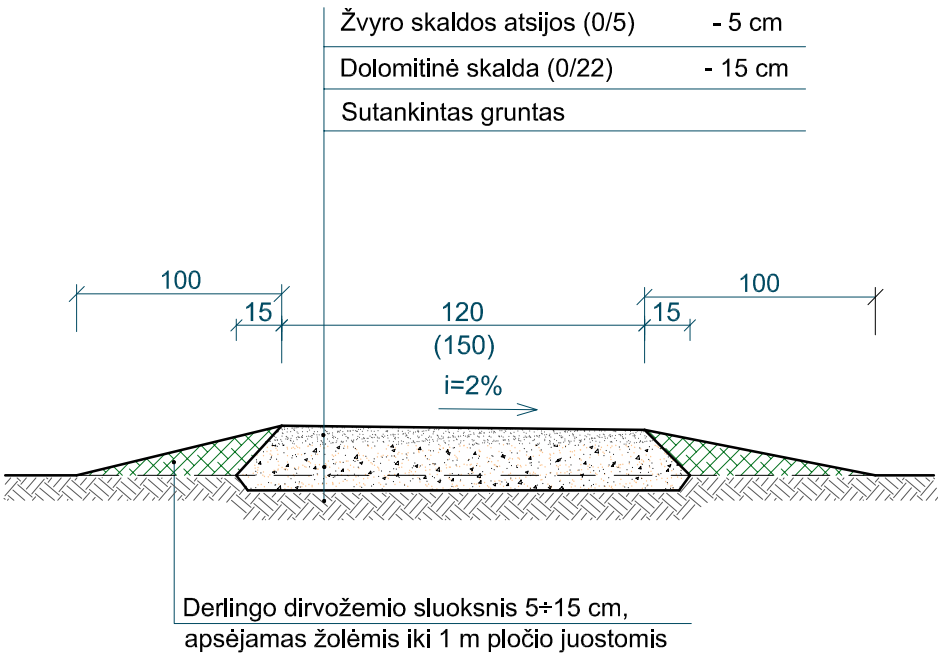
Projektuojamus tvarkomuosius statybos darbus žiūrėti byloje
CPO314401/VPE-204-2024-TP-SP:

- Biotualeto ir atliekų konteinerių vietos **BAK** įrengimas - 1 vnt.
- Ugniavietės **UG** įrengimas - 1 vnt.
- Informacinio stendo **IS** perkėlimas - 1 vnt.
- Suolų **SU** perkėlimas - 2 vnt.
- Esamų medinių laiptų demontavimas - 1 vnt.
- Projektuojama automobilių sustojimo vieta nuvažos nuo privažiuojamojo kelio Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE ir automobilių stovėjimo aikštelės statybos projekte

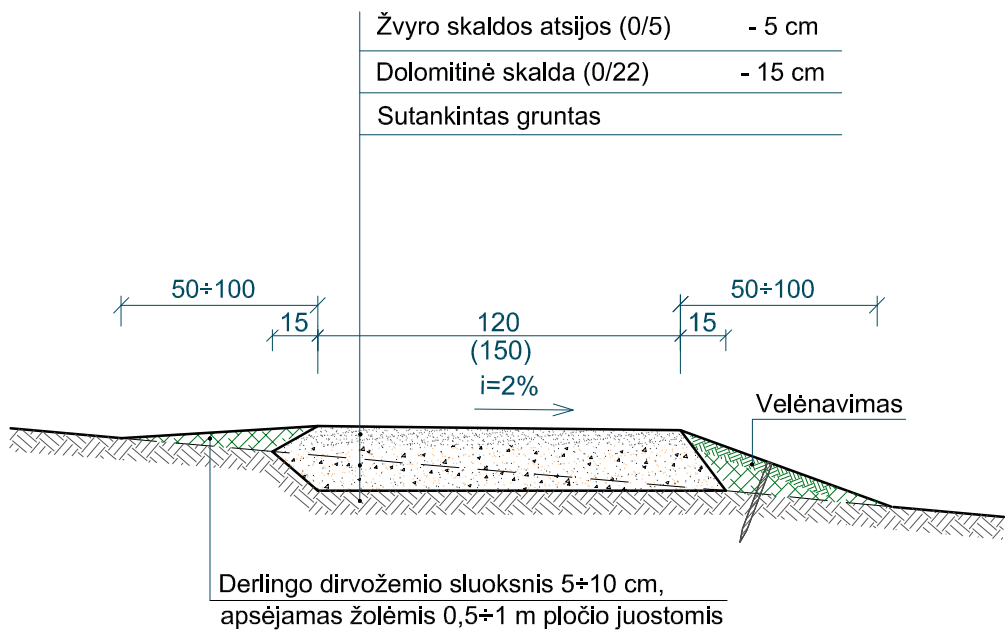
0	2025	Konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"		Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas	
0564	PV	A. Vengris	2025	Projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų projektas
				Brežinys: Sklypo sutvarkymo ir pritaikymo lankymui planas M 1:500
Etapas	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-01	1 1

APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO MECHANINĖS EROZIJOS -
PĖSČIŲJŲ TAKŲ SD SKALDOS ATSIJŲ DANGA ĮRENGIMAS

SKERSINIS TAKO PJŪVIS 1-1 M 1:20



SKERSINIS TAKO PJŪVIS 2-2 M 1:20



Kiekiai pateikti pėsčiųjų takų skaldos atsijų danga įrengti:

- **SD1.2** plotis 1,2 m / bendras ilgis 155,0 m
- **SD1.5** plotis 1,5 m / bendras ilgis 80,0 m.
- Bendras skaldos atsijų plotas - 310,0 m²

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Plotas m²	Gylis, cm	Kiekis, iš viso
1.	Pašalinamas viršutinis grunto sluoksnis su žole	m²/ m³	310,0	~10	310,0/ 31,0
2.	Dolomitinės skaldos (0/22) paskleidimas, sutankinimas	m³	310,0	15	46,5
3.	Žvyro skaldos atsijų (0/5) paskleidimas, sutankinimas	m³	310,0	5	15,5
4.	Paskleidžiamas derlingo dirvožemio sluoksnis 10 cm, apsėjamas žolėmis iki 1,0 m pločio juostomis	m³	400,0	5-15	40,0
5.	Stačių tako šlaitų velėnavimas 0,5 m pločio juostomis, velėną tvirtinant mediniais kuolais Ø3-4 cm, L=50 cm, kas 0,5 m	m²	70,0	-	70,0

Pastabos:

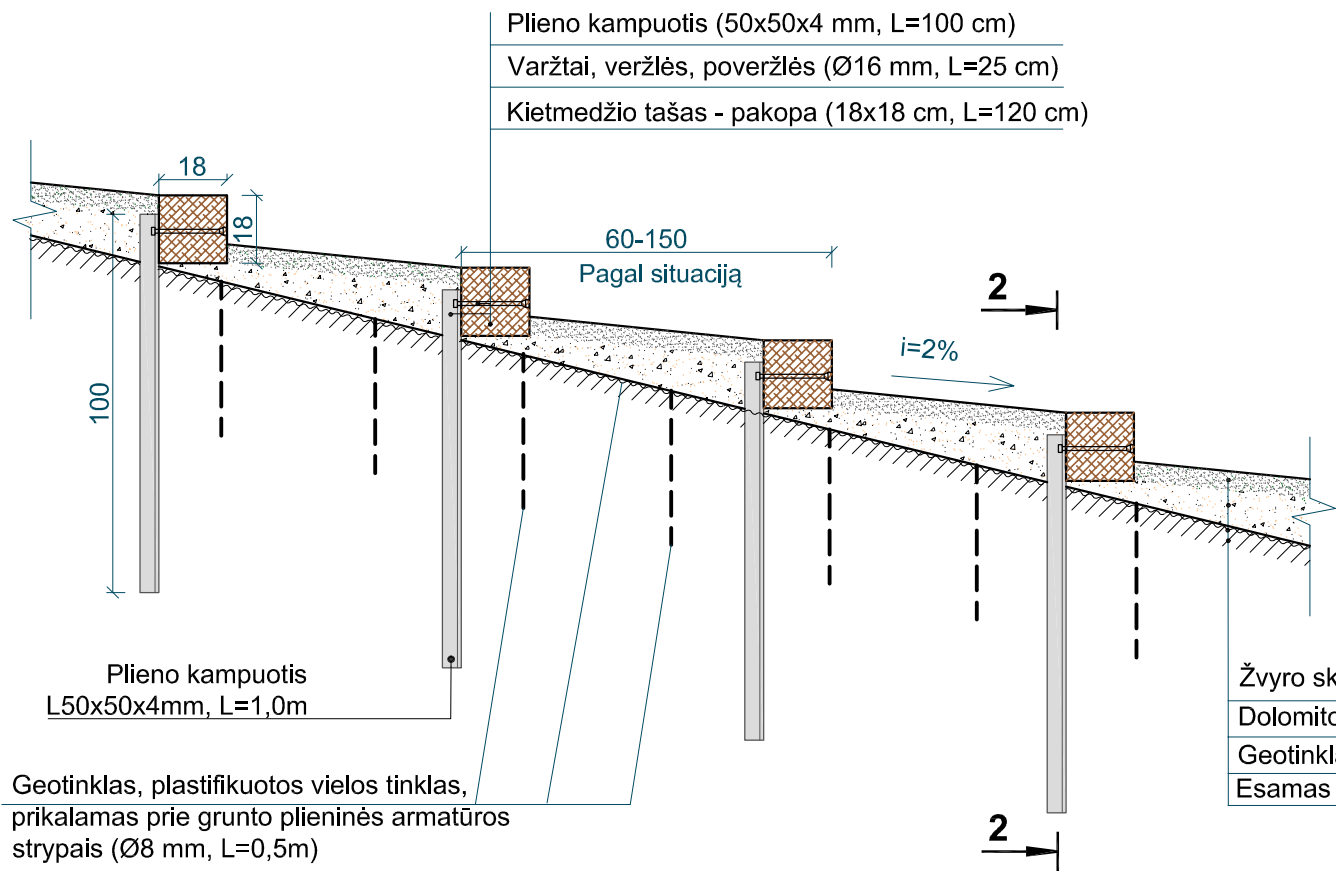
- Įrengiami pėsčiųjų takai SD skaldos atsijų danga. Atliekami darbai:
- Pašalinamas viršutinis grunto sluoksnis su žole.
 - Paskleidžiamas dolomito skaldos (0/22) 15 cm sluoksnis, sutankinima.
 - Paskleidžiamas žvyro skaldos atsijų (0/5) 5 cm sluoksnis, sutankinima.
 - Tako kraštuose paskleidžiamas ir apsėjamas žolėmis 5÷15 cm storio derlingo dirvožemio sluoksnis iki 1 m pločio juostomis. Statūs tako šlaitai velėnuojami iki 0,5 m pločio juostomis (t=10 cm), velėną tvirtinant mediniais kuolais (Ø3-4 cm, L=50 cm) kas 0,5 m.
 - Matmenys pateikti centimetrais.

Žemės judinimo vietose atliekami archeologiniai tyrimai.

0	2025	Konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"			Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas
0564	PV	A. Vengris	<i>Vengris</i>	2025
				Statybos projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų projektas
				Brėžinys: APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO MECHANINĖS EROZIJOS - PĖSČIŲJŲ TAKŲ SD SKALDOS ATSIJŲ DANGA ĮRENGIMAS M 1:20
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-02
				Lapas
				Lapų
				1
				1

APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO MECHANINĖS EROZIJOS - PĖSČIŲJŲ TERASUOTŲ TAKŲ TT ĮRENGIMAS.

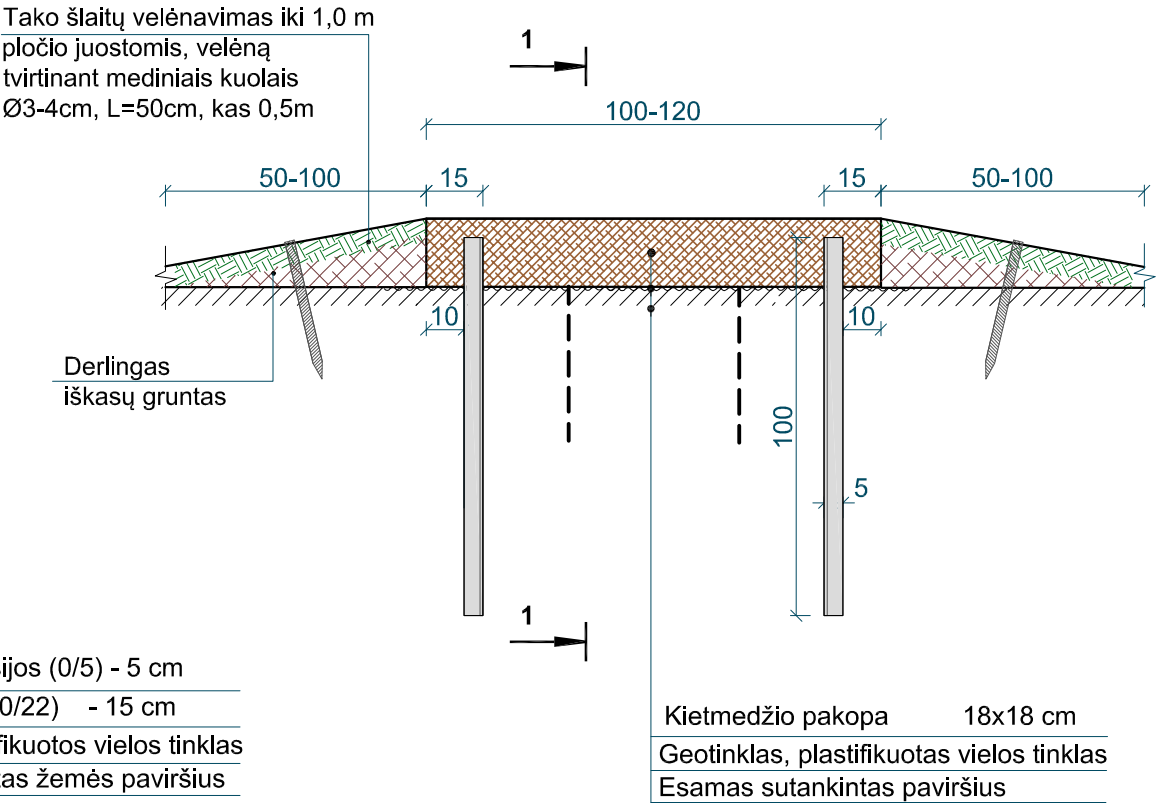
TAKO FRAGMENTAS. IŠILGINIS PJŪVIS 1-1 M1:20



Kiekiai pateikti pėsčiųjų terasuotų takų **TT** (kai plotis 1,2 m) $L=\Sigma 110,0$ m / $S=\Sigma 132,0$ m² skaldos atsijų danga su kietmedžio medienos pakopomis įrengti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Plotas m ²	Gylis cm	Kiekis, iš viso		
1.	Žvyro skaldos 0/5 atsijos	m ³	132,0	5	6,6		
2.	Dolomito skalda 0/22	m ³	132,0	15	19,8		
3.	Geotinklas arba plastifikuotos vielos tinklas	m ²	170,0	-	170,0		
4.	Stabių tako šlaitų velėnavimas (iki 1,0 m pločio juostomis, velėną tvirtinant mediniais kuoliais Ø3-4 cm, kas 0,5 m)	m ²	165,0	-	165,0		
5.	Derlingas iškaskų gruntas	m ³	165,0	5-10	12,5		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Profilis, cm	Ilgis, cm	Kiekis, vnt.	Vieno elemento	Bendras
6.	Kietmedžio (ąžuolo arba maumedžio) rąstas	m ³	18x18	120	150	0,039	5,85
7.	Plieno kampuočiai	kg	50x50x4mm	100	300	3,06	918,0
8.	Varžtai, veržlės poveržlės	kg	Ø16 mm	25	300	0,395	118,5
9.	Plieninės armatūros strypai	kg	Ø8 mm	50	680	0,2	136,0

PJŪVIS 2-2 M1:20



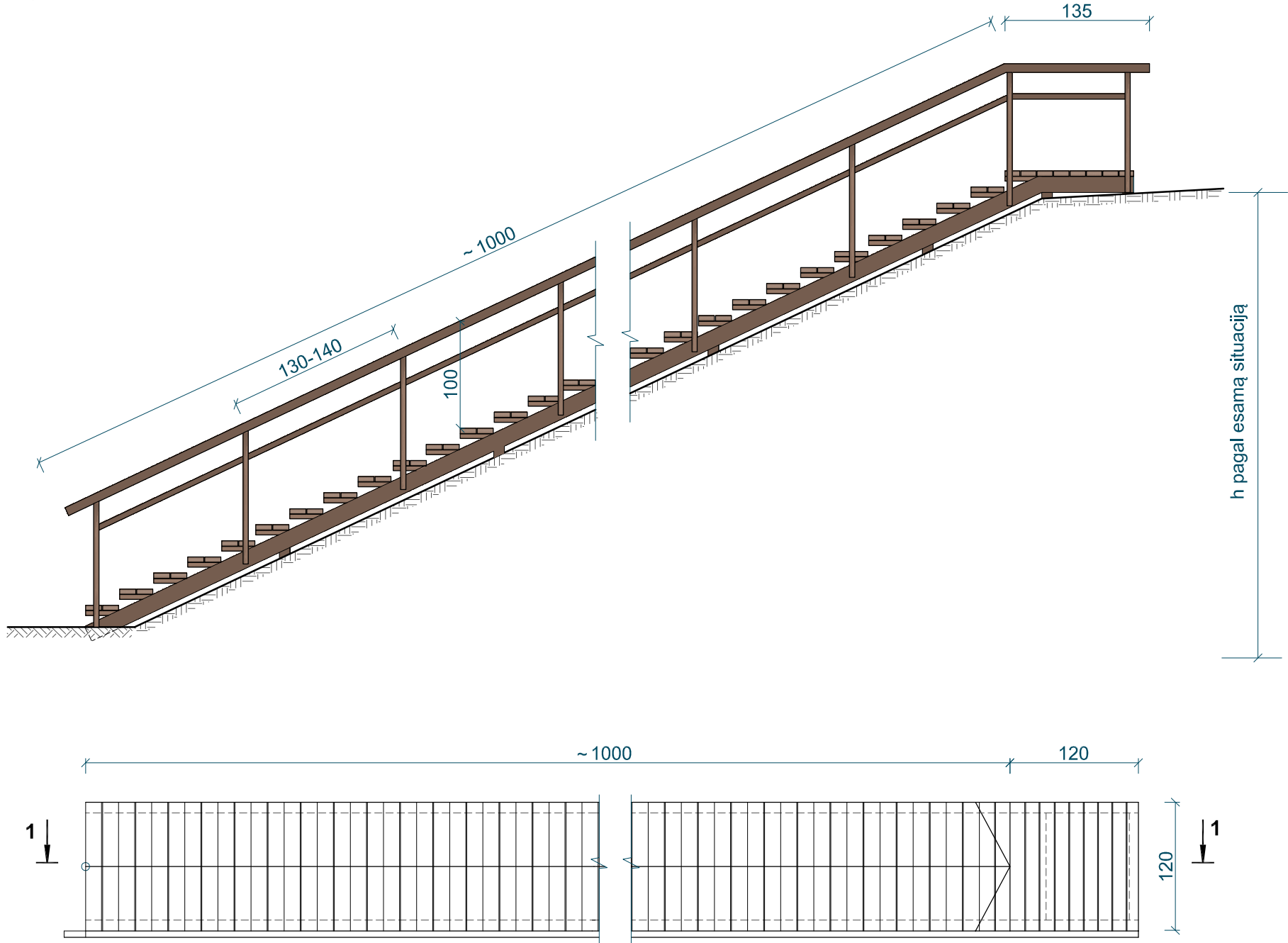
Pastabos:

- Tiksli terasuotų takų **TT** vieta, ilgis, nuolydžiai parenkami natūroje pagal esamą situaciją.
- Terasuotų takų **TT** plotis 1,2 m; ilgis - $L=110,0$ m; viso $132,0$ m² skaldos atsijų dangos. Atliekami darbai:
- Pašalinamas paviršinis grunto sluoksnis su žole ~ 5-10 cm . Žemės paviršius sustiprinamas prikaland geotinklą arba plastifikuotos vielos tinklą plieninės armatūros strypais.
- Pagal esamą žemės reljefą įrengiamos pakopos; tarpuose klojamas dolomito skaldos (0/22) $t=15$ cm sluoksnis, sutankinama. Viršutinis sluoksnis $t=5$ cm įrengiamas iš žvyro skaldos atsijų (0/5). Tako pakopoms naudojama impregnuota kietmedžio (ąžuolo arba maumedžio) mediena. Plieno kampuočiai (50x50x4, $L=100$ cm) įkalami į šlaitą. Juose išgręžiamos skylės varžtams (varžtai Ø16 mm, $L=25$ cm). Varžtų galvutės įgilinamos į pakopas, ertmės užkalamos kaišiais. Metalinės detalės padengiamos antikorozine danga.
- Takų šlaitai velėnuojami iki 1,0 m pločio juostomis ($t=10-15$ cm), velėną tvirtinant mediniais kuoliais (Ø3-4 cm, $L=50$ cm) kas 0,5 m.
- Takų įrengimui naudoti mažasias mechanizacines priemones.
- Matmenys nurodyti centimetrais.

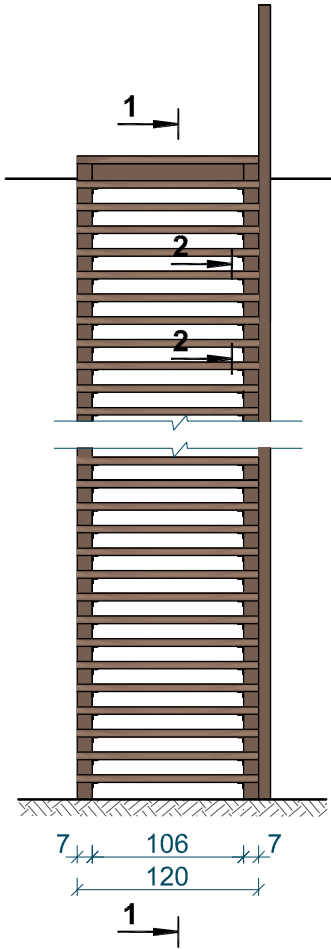
Žemės judinimo vietose atliekami archeologiniai tyrimai.

0	2025	Konkursui ir tvarkybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas	
0564	PV	A. Vengris	Deuquis	2025	Projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų projektas	
					Brėžinys: APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO MECHANINĖS EROZIJOS - PĖSČIŲJŲ TERASUOTŲ TAKŲ TT ĮRENGIMAS M 1:20	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija				CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-03	Lapų
						1
						1

APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO MECHANINĖS EROZIJOS -
LAIPTŲ ML ĮRENGIMAS. VAIZDAS IŠ ŠONO M 1:50



VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:50



PLANAS M1:50

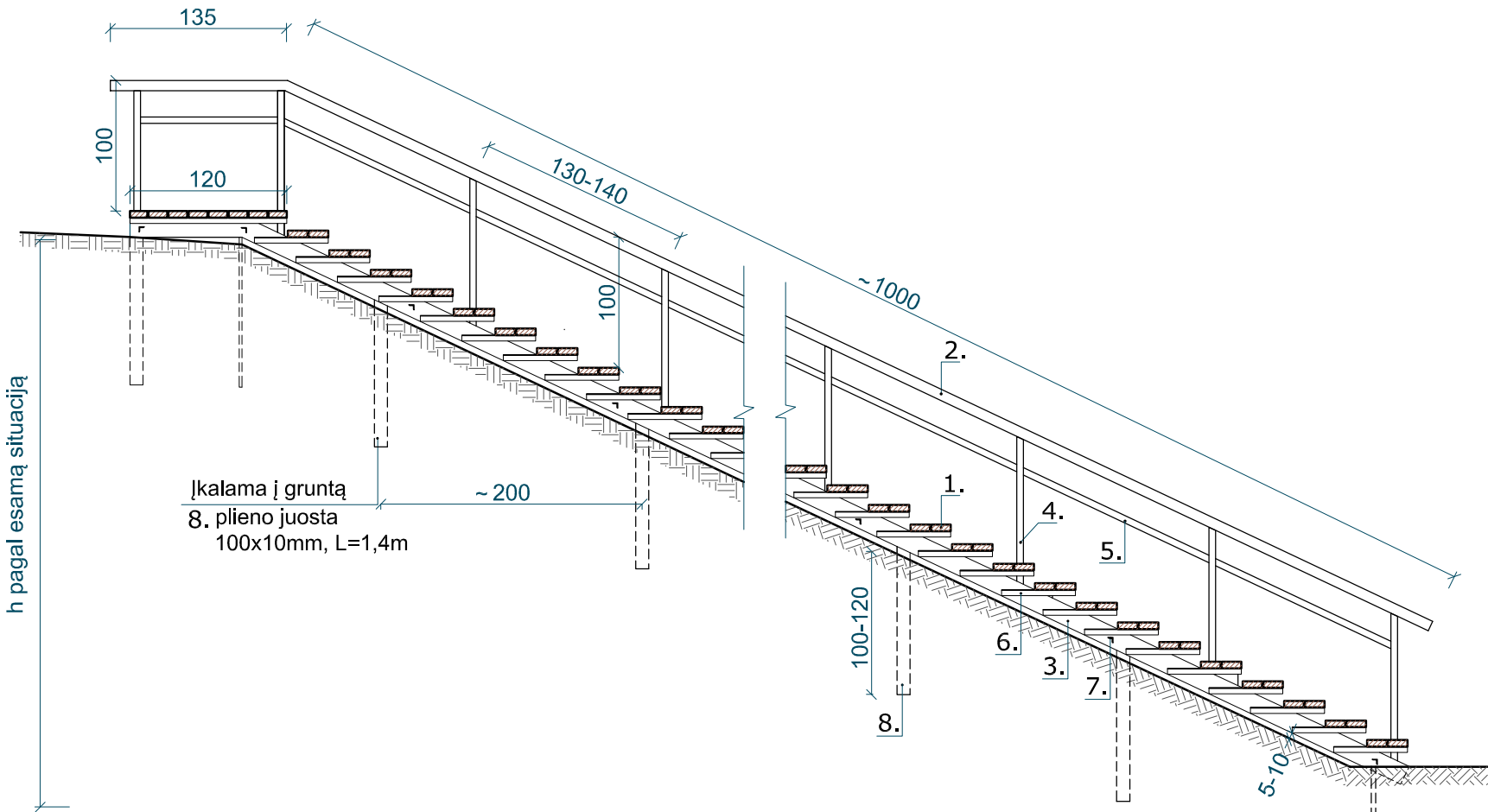
Pastabos:

- Įrengiami 1,2 m pločio, ~10,0 m ilgio laiptai **ML**. Laiptų atramos - metalo juostos (10x100 mm, L=1,4m) sukalamos iki tvirto grunto (žingsnis 2,0-2,2 m). Prie jų tvirtinamos privirinant išilginės laiptasijos iš plieno vamzdžių (150(h)x70x5 mm), kurios apjungiamos skersiniais ryšiais - plieno kampuočiais (L50x50x4 mm, žingsnis 2,2-2,5 m). Prie laiptasijų vidinės pusės privirinamos konsolės iš plieno kampuočių (L50x50x4 mm). Virš jų įrengiamos pakopos iš kietmedžio lentų (150x50 mm) priveržiant varžtais iš apačios. Tarp lentų paliekamas 1 cm tarpas vandens nutekėjimui.
- Laiptų turėklų statramsčiai įrengiami iš plieno vamzdžių 50x50x3 mm, skersiniai - 50x30x3 mm. Jungiama suvirinant. Porankis 80(h)x60 mm - kietmedžio medienos.
- Laiptų pakopų ir aikštelių dangos įrengimui naudojama impregnuota antiseptinta kietmedžio (ąžuolo arba maumedžio) mediena. Mediena dažoma atmosferos poveikiui atspariais dažais. Metalinės detalės gruntuojamos ir dažomos antikoroziniais dažais. Spalva artima gamtinei aplinkai, derinama projekto vykdymo metu.
- Prieš laiptų pradžią ir pabaigą įrengiama žvyro skaldos (0/22) 80% ir derlingo dirvožemio 20% mišinio danga.
- Baigus laiptų įrengimo darbus atstatoma pažeista žolinė danga.
- Matmenys nurodyti centimetrais.

Žemės judinimo vietose atliekami archeologiniai tyrimai.

0	2025		Konkursui ir tvarkybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"			Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas		
0564	PV	A. Vengris	<i>Daugis</i>	2025	Projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų projektas	
					Brėžinys: APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO MECHANINĖS EROZIJOS - LAIPTŲ ML ĮRENGIMAS M 1:20	Laida
						0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:		Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija			CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-04		Lapų
						1 2

APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO MECHANINĖS EROZIJOS -
LAIPTŲ ML ĮRENGIMAS. PJŪVIS 1-1 M 1:50

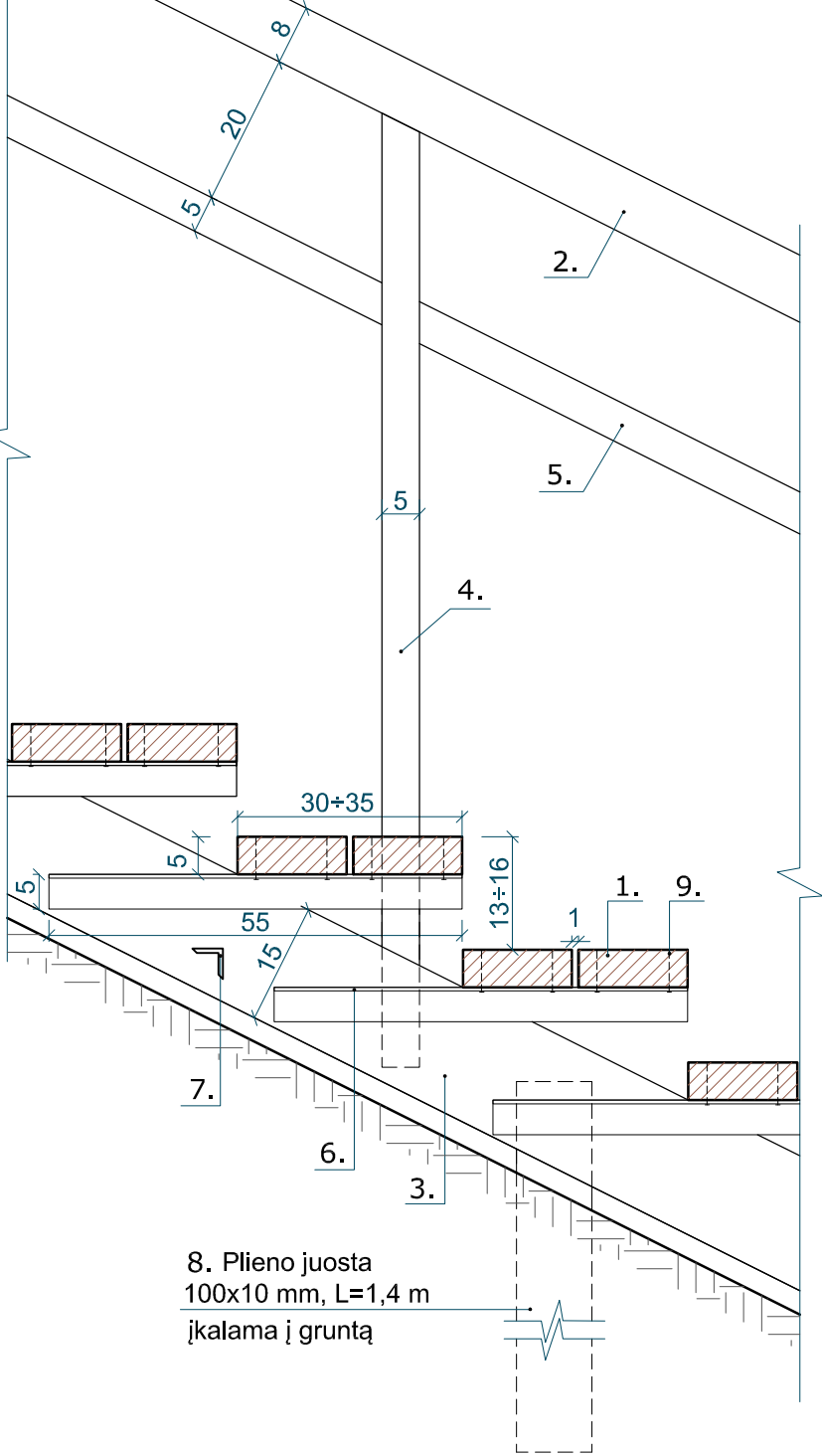


8. Plieno juostos maršo pradžioje/gale
ir kas ~6,0m sukamos skersai šlaito

Kiekiai pateikti laiptams ML 1,2 m pločio/ 10,0 m ilgio įrengti:


Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Profilis mm	Ilgis cm	Kiekis vnt.	Vieno elemento	Bendras
	Kietmedžio mediena:						
1.	Lentos pakopoms	m³	150x50	120	75	0,009	0,67
2.	Taškai turėklų porankiui	m³	80x60	Σ 11,5 m	-	-	0,055
	Metalas:						
3.	Plieno vamzdis (laiptasijoms)	kg	150x70x5	Σ 23,5 m	-	16,5	387,75
4.	Plieno vamzdis (turėklų statramsčiams)	kg	50x50x3	125	9	5,54	49,86
5.	Plieno vamzdis (turėklų skersiniams)	kg	50x30x3	Σ 11,0 m	-	3,49	38,39
6.	Plieno kampiotis (pakopoms)	kg	L50x50x4	Σ 38,0 m	-	3,07	116,66
7.	Plieno kampiotis (skersiniams ryšiams)	kg	L50x50x4	120	6	3,68	22,08
8.	Plieno juosta (laiptasijų atramoms)	kg	100x10	140	14	11,0	154,0
9.	Cinkuoti varžtai, veržlės poveržlės	kg	Ø6	5/10	-	-	8,0
10.	Pridėtinės detalės kampainiai (t=3 mm) (statramsčių ir porankio sujungimui)	kg	40x60	-	18	0,06	1,08
	Kita:						
11.	Žvyro skaldos (0/22) 80% ir derlingo dirvožemio 20% mišinio danga	m³/ /m³	h=15 cm	0,5x1,5 m	2	0,12	0,18 0,04

PJŪVIS 2-2 M 1:10



8. Plieno juosta
100x10 mm, L=1,4 m
įkalama į gruntą

Žemės judinimo vietose atliekami archeologiniai tyrimai.

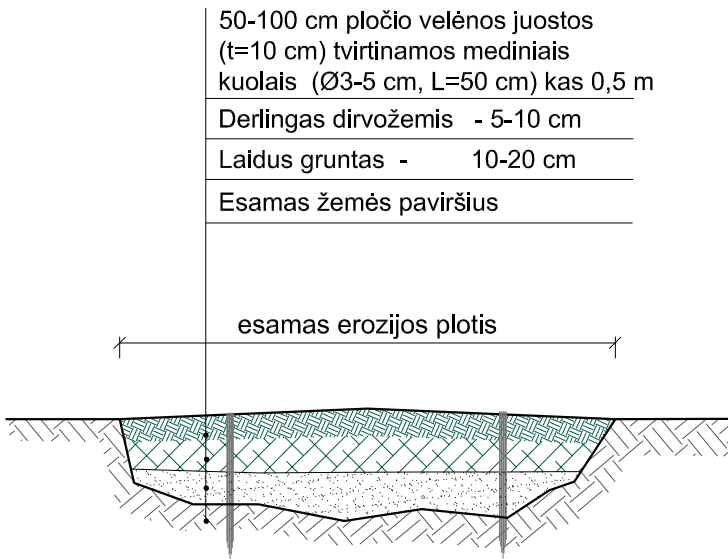
0	2025		Konkursui ir tvarkybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas	
0564	PV	A. Vengris		2025	Projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų projektas	
					Brėžinys: APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO MECHANINĖS EROZIJOS - LAIPTŲ ML ĮRENGIMAS M 1:20	Laida 0
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija				CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-04	2 2

PAVIRŠINĖS EROZIJOS ŽIDINIŲ PANAIKINIMAS

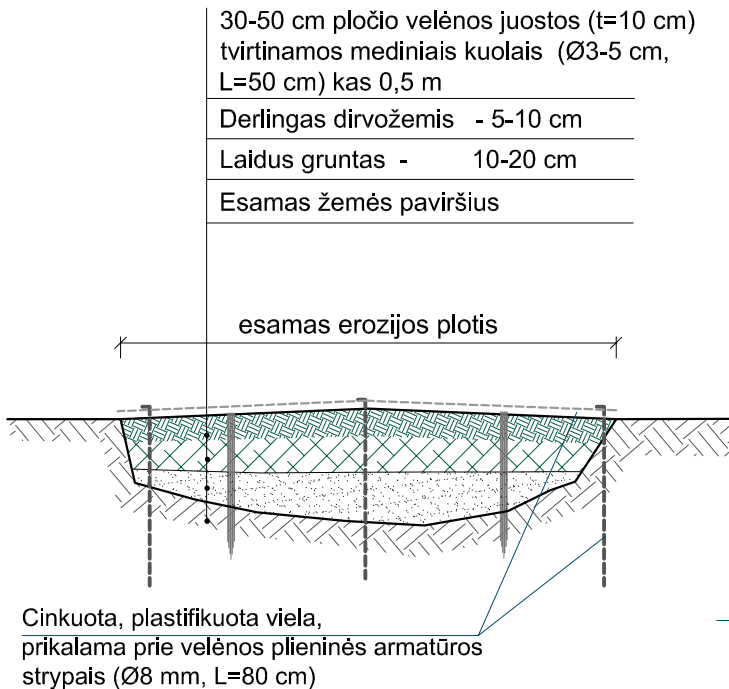
IŠKASINĖTŲ, IŠSTRYPTŲ PLOTŲ UŽPYLIMAS, VELĖNAVIMAS **ER-1, ER-2**

SKRODŲ SUTVARKYMAS, VELĖNAVIMAS, SUTVIRTINIMAS **ER-3**

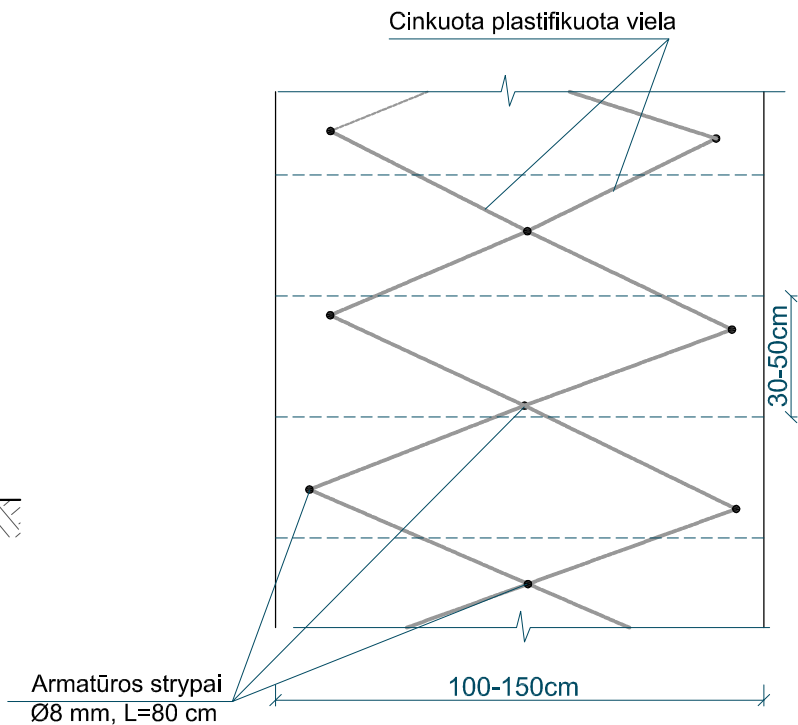
SKERSINIS PJŪVIS M 1:20



SKERSINIS PJŪVIS M 1:20



VELĖNOS JUOSTŲ TVIRTINIMO VIELOMIS SCHEMA



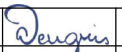
Paviršinės erozijos židinių panaikinimo medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Plotas m²	Gylis, cm	Kiekis, iš viso
Erodavusių plotų ER-1 - 37,0 m²; ER-2 -15,0 m² sutvarkymui:					
1.	Laidus gruntas, sutankinimas	m³	52,0	5-20	7,5
2.	Derlingo dirvožemio užpylimas	m³	52,0	5	2,6
3.	Velėnos ištisinės 50-100 cm juostos pritvirtinamos mediniais kuolais Ø3-5cm, L=50 cm, kas 0,5 m	m²	52,0	10	52,0
Erodavusių plotų ER-3 - 45,0 m² sutvarkymui:					
1.	Laidus gruntas, sutankinimas	m³	45,0	5-20	6,5
2.	Derlingo dirvožemio užpylimas	m³	45,0	5	2,25
3.	Velėnos ištisinės 50-100 cm juostos pritvirtinamos mediniais kuolais Ø3-5cm, L=50 cm, kas 0,5 m	m²	45,0	10	45,0
4.	Armatūros strypai Ø8 mm, L=80 cm	kg	150 vnt.	-	106,8
5.	Plieninė viela tvirtinimui, kuri velėnai suaugus nuimama	m	-	-	130,0

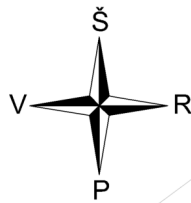
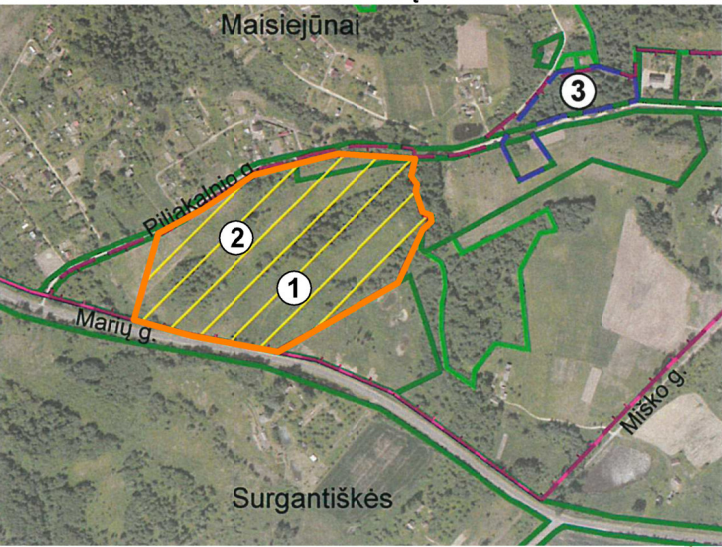
Pastabos:

- Paviršinės erozijos židinių panaikinimas duobėtų plotų **ER-1** sutvarkymas - 5 vnt./37,0 m²; erodavusio šlaito nuardytų laiptų vietoje sutvarkymas **ER-2** -15,0 m²;
Atliekami darbai:
Gilesni nelygumai užpildomi laidžiu gruntu, paskleidžiamas derlingo dirvožemio sluoksnis, sutankinama ir velėnuojama 0,5 m pločio juostomis , velėną tvirtinant mediniais kuolais (Ø3-4 cm, L=50 cm) kas 0,5 m; iš viršaus užpinama žabais.
- Paviršinės erozijos židinių panaikinimas: skrodos šlaite **ER-3** sutvarkymas - 45,0 m².
Atliekami darbai:
Gilesni nelygumai užpildomi laidžiu gruntu, paskleidžiamas derlingo dirvožemio sluoksnis, sutankinama ir velėnuojama 0,3-0,5 m pločio juostomis, velėną tvirtinant mediniais kuolais (Ø3-4 cm, L=50 cm) kas 0,5 m. Iš viršaus velėna prispaudžiama tarp armatūros strypų įtempta (zigzagais) plastifikuota viela, kuri velėnai suaugus nuimama.

Žemės judinimo vietose atliekami archeologiniai tyrimai.

0	2025		Konkursui ir tvarkybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas		
0564	PV	A. Vengris		2025	Projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvieta (24497) Kaišiadorių raj. sav., Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų projektas		
					Brėžinys: PAVIRŠINĖS EROZIJOS ŽIDINIŲ PANAIKINIMAS - IŠKASINĖTŲ, IŠSTRYPTŲ PLOTŲ UŽPYLIMAS, VELĖNAVIMAS ER-1, ER-2, SKRODŲ SUTVARKYMAS, VELĖNAVIMAS, SUTVIRTINIMAS ER-3 M 1:20		
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija				CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-05	1	1

NEKILNOJAMOS KULTŪROS VERTYBĖS APIBRĖŽTŲ
TERITORIJOS RIBŲ PLANAS



Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) kompleksą sudaro:

1. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete piliakalnis (5003)
2. Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (24498)

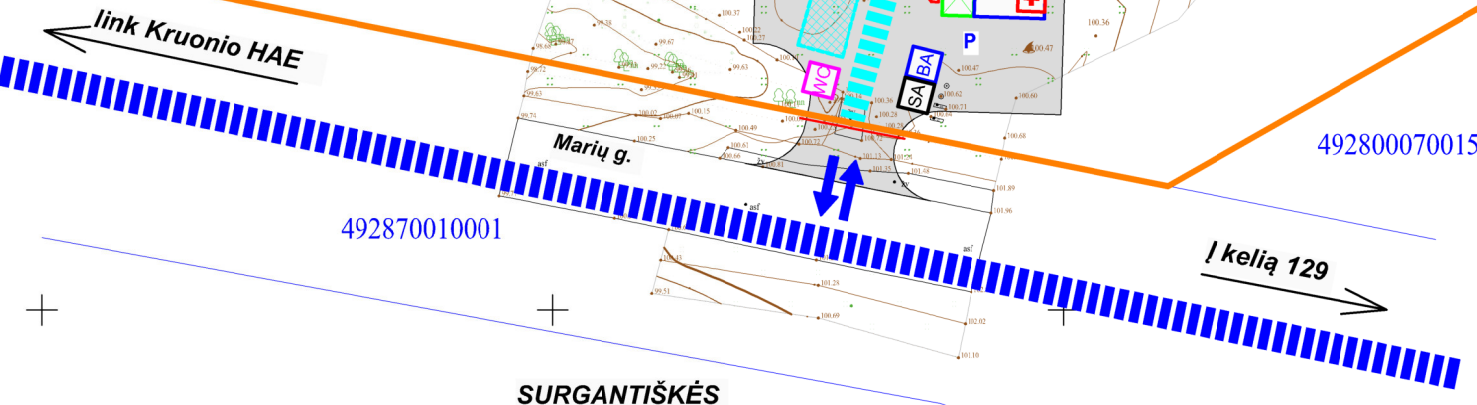
Greta esantys nekilnojamo kultūros paveldo objektai:

3. Maisiejūnų, Surgantiškių pilkapynas (5004)

MAISIEJŪNŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE (24497)
KAIŠIADORIŲ RAJ. SAV., KRUONIO SEN., MAISIEJŪNŲ K.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
- Registruotų žemės sklypų ribos
- Miškų sklypų ribos
- Elektros Oro linijos apsaugos zona
- Projektuojama automobilių sustojimo vieta nuvažos nuo privažiuojamojo kelo Kaunas – Jieznas į Kruonio HAE ir automobilių stovėjimo aikštelės statybos projekte
- Statybinio transporto judėjimo kelias
- Laikinas kelias mažajai statybinei technikai (žvyras ant geotekstilės)
- Laikina medienos ir medžiagų sandėliavimo aikštelė (žvyras ant geotekstilės)
- Medžių ištempimas ir medžiagų prinešimas rankiniu būdu
- Darbininkų buitinės patalpos ir pirmo būtinumo medicinos priemonių postas
- Įrankinė
- Priešgaisrinis skydas
- Buitinių atliekų konteineris
- Statybinių atliekų konteineris
- Biotualetas



0	2025		Konkursui ir tvarkybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "PROJKELVA"				Pirkimo pavadinimas: Maisiejūnų piliakalnio sutvarkymo ir pritaikymo lankymui techninis projektas	
0564	PV	A. Vengris	<i>Vengris</i>	2025	Projektas: Maisiejūnų piliakalnio su gyvenviete (24497) Kaišiadorių raj. sav. Kruonio sen., Maisiejūnų k. tvarkybos darbų projektas	
					Brėžinys: Pasirengimo tvarkybos darbams organizavimo schema	
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija				CPO314401/VPE-204-2024-TP-TvDP-06	
					Lapas	Lapų
					1	1